Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj ul. Relaksowa 14/5
tel.: +48/601.484.888;
email: archidea.ug@gmail.com

Egzemplarz Inwestora

TOM II
Egz. 1

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa inwestycji: **Rewitalizacja budynku dawnego urzędu na potrzeby społeczne i kulturalne *w ramach zadania pn.: "Rewitalizacja w Gminie Tarnogród - etap II"***

Nazwa zamierzenia budowlanego: **PRZEBUDOWA BUDYNKU DAWNEGO URZĘDU WRAZ Z INSTALACJAMI**

Załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę
Znak: AB.6740.496.2024
z dnia 20.01.2025

Kategoria obiektu: **IX**

Inwestor:
Gmina Tarnogród
23-420 Tarnogród
ul. Kościuszki 5

Lokalizacja inwestycji:
Budynek dawnego urzędu miejskiego
23-420 Tarnogród, ul. Św. Jana Pawła II 1,
dz. nr: 1275
jedn. ewid.: 060212_4 Tarnogród; obr.ewid.: 0001 m.Tarnogród
Woj.: lubelskie; Powiat: biłgorajski; Gm.: Tarnogród

*Zespół Projektowy - **PROJEKTANCI***

Branża/ zakres opracowania	*Imię i nazwisko*	*Specjalność I nr uprawnień*	*Podpis*
Branża: architektoniczna	mgr inż. arch. Urszula Grosiak	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 176/LBOKK/2016	
Branża: konstrukcyjna	mgr inż. Agnieszka Lal	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: LUB/0359/PBKb/15	Alal
Branża: instalacje sanitarne	mgr inż. Kazimiera Grosiak	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr uprawnień: LUB/0296/POOS/12	
Branża: instalacje elektryczne	mgr inż. Mariusz Kowal	Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr uprawnień: LUB/0118/PWBE/17	Kowal

Spis zawartości projektu:

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU — TOM I
2. **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY** — **TOM II**

Data opracowania: **październik 2024 r.**

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

Załącznik nr 1 do strony tytułowej

*Zespół Projektowy – **PROJEKTANCI SPRAWDZAJĄCY***

Branża/ zakres opracowania	*Imię i nazwisko*	*Specjalność I nr uprawnień*	*Podpis*
Branża architektoniczna	mgr inż. arch. Agnieszka Potocka-Makoś	W specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr uprawnień: MPOIA/021/2016	
Branża: konstrukcyjna	mgr inż. Mateusz Kyć	Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: LUB/0159/PWBKb/18	
Branża: instalacje sanitarne	mgr inż. Monika Potocka	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr uprawnień: LUB/0113/POOS/12	
Branża: instalacje elektryczne	mgr inż. Michał Markowicz	Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr uprawnień: LUB/0072/PWBE/15	

Data opracowania: **październik 2024 r.**

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

SPIS ZAWARTOŚCI

STRONA TYTUŁOWA 1
ZAŁĄCZNIKI DO STRONY TYTUŁOWEJ 1a
SPIS ZAWARTOŚCI 2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I PROJEKTANTÓW SPRAWDZAJĄCYCH O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ 7
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW SPRAWDZAJĄCYCH O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ 8
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - CZĘŚĆ OPISOWA 9
A. DANE OGÓLNE 9
1. LOKALIZACJA INWESTYCJI, INWESTOR 9
2. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM 9
3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA 10
4. PODSTAWA OPRACOWANIA BUDYNKU PO DAWNYM URZĘDZIE MIEJSKIM W TARNOGRODZIE NA POTRZEBY CENTRUM SPOTKAŃ I MUZEUM ZIEMI TARNOGRODZKIEJ 11
B.PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY 12
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO 12
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH 12
2.1. Stan istniejący 12
2.2. Zamierzony sposób użytkowania 14
2.3. Program użytkowy 14
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 14
3.1. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego 14
3.2. Sposób dostosowania do wymagań miejscowego planu zagospodarowania terenu 15
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO 15
4.1. Parametry obiektu - projektowane 15
5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO 15
6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH 16
7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH 16

ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj ul. Relaksowa 14/5
tel.: +48/601.484.888; email: archidea.ug@gmail.com

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE 16

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIEORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE 17

9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość i jakość odprowadzanych ścieków 17

9.2. Sposób odprowadzania wód opadowych 17

9.3. Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachowych, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się 17

9.4. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów 17

9.5. Emisja hałasu oraz wibracji i promieniowania 17

9.6. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi. 17

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO 17

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ 18

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM 18

12.1. Woda 18

12.2. Hydranty wewnętrzne 18

12.3. C.w.u. 18

12.4. Kanalizacja 18

12.5. Instalacja c.o. 18

12.6. Instalacja wentylacji 19

12.7. Instalacje elektryczne i teletechniczne 19

12.8. Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne 19

12.9. Instalacja odgromowa 19

12.10. Instalacja gazowa 20

13. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE 20

13.1. Podłogi i posadzki - wykładzina obiektowa 20

13.2. Podłogi i posadzki - lastryko 22

13.3. Podłogi i posadzki - parkiet 24

13.4. Ściany wewnętrzne 24

13.5. Wykończenie ścian 26

ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj ul. Relaksowa 14/5
tel.: +48/601.484.888; email: archidea.ug@gmail.com

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

13.6. Sufity 28
13.7. Stolarka okienna i drzwiowa, osłony okienne 28
13.8. Parapety wewnętrzne 30
13.9. Balustrady 30
13.10. Osłony grzejnikowe 31
13.11. Dach, pokrycie dachu, obróbki blacharskie 31
13.12. Kominy, wywiewki, wyrzutnie dachowe 32
13.13. Wyposażenie toalety ogólnodostępnej 34
13.14. Wyposażenie pomieszczenia porządkowego 38
13.15. Wyposażenie aneksu kuchennego 42
13.16. Wyposażenie obiektu 49
C.DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ 50
1. INFORMACJE O POWIERZCHNI WEWNĘTRZNEJ, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI 50
2. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH POŻAROWYCH MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO ORAZ ZAGROŻENIACH WYNIKAJĄCYCH Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB – CHARAKTERYSTYKĘ POŻARÓW PRZYJĘTYCH DO CELÓWPROJEKTOWYCH 51
3. INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA 51
4. INFORMACJE O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI, A TAKŻE W POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ 51
5. INFORMACJE O PODZIALE NA STREFY POŻAROWE 51
6. MAKSYMALNA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO POSZCZEGÓLNYCH STREF POŻAROWYCH PM WRAZ Z WARUNKAMI PRZYJĘTYMI DO JEJ OKREŚLENIA 52
7. INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIA PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE 52
8. INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH ORAZ ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCHEM 53
9. INFORMACJE O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB, UWZGLĘDNIAJĄCE LICZBĘ I STAN SPRAWNOŚCI OSÓB PRZEBYWAJĄCYCH W OBIEKCIE .. 53
10. INFORMACJE O DOBORZE URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH ORAZ INNYCH INSTALACJI I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU WRAZ Z OKREŚLENIEM ZAKRESU I CELU ICH STOSOWANIA 53
10.1. Urządzenia i instalacje przeciwpożarowe 53
10.2. Wyposażenie obiektu w gaśnice 53
11. INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O PUNKTACH POBORU WODY DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH, NASADACH SŁUŻĄCYCH DO ZASILANIA URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH I INNYCH

ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj ul. Relaksowa 14/5
tel.: +48/601.484.888; email: archidea.ug@gmail.com

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

ROZWIĄZANIACH PRZEWIDZIANYCH DO TYCH DZIAŁAŃ ORAZ DŹWIGACH DLA EKIP RATOWNICZYCH I PROWADZĄCYCH DO NICH DOJŚCIACH 54

11.1. Drogi pożarowe oraz dojścia dla ekip ratowniczych 54

11.2. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych, urządzenia i inne rozwiązania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowanie źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnęrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych 54

12. INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE 54

13. INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKEM ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM 55

D.EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU 56

1. ODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA 56

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO 56

3. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU 57

4. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE OBCIĄŻENIA 59

5. WNIOSKI i UWAGI 59

E.RENOWACJA ELEWACJI 61

1. STAN TECHNICZNY ELEWACJI 61

2. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH 64

2.1. Prace remontowe przy ścianach elewacji 64

2.2. Zestawienie pozostałych robót elewacyjnych 64

3. KOLORYSTYKA 65

4. OPIS I TECHNOLOGIA PRAC REMONTOWYCH PRZY RENOWACJI ELEWACJI 65

4.1. Przygotowanie podłoża elewacji 65

4.2. Metody naprawy elewacji 66

4.3. Szczegółowy opis preparatów zastosowanych w ramach opisanych powyżej metod naprawy 67

ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj ul. Relaksowa 14/5
tel.: +48/601.484.888; email: archidea.ug@gmail.com

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

PROJEKT TECHNICZNY CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.	*Tytuł rysunku*	*Skala*
A-1.1	Elewacje: południowo-wschodnia oraz północno-wschodnia	1:75
A-1.2	Elewacje: północno-zachodnia oraz południowo-zachodnia	1:75
A-2.1	Rzut piwnicy	1:75
A-2.2	Rzut parteru	1:75
A-2.3	Rzut piętra 1	1:75
A-2.4	Rzut strychu	1:75
A-2.5	Rzut dachu	1:75
A-3.1	Zestawienie przegród	-
A-3.2	Przekrój A-A	1:75
A-3.3	Przekrój B-B	1:75
Ai-1.1	Inwentaryzacja. Elewacje: południowo-wschodnia oraz północno-wschodnia	1:75
Ai-1.2	Inwentaryzacja. Elewacje: północno-zachodnia oraz południowo-zachodnia	1:75
Ai-2.1	Inwentaryzacja. Rzut piwnicy	1:75
Ai-2.2	Inwentaryzacja. Rzut parteru	1:75
Ai-2.3	Inwentaryzacja. Rzut piętra 1	1:75
Ai-2.4	Inwentaryzacja. Rzut strychu	1:75
Ai-2.5	Inwentaryzacja. Rzut dachu	1:75
Ai-3.1	Inwentaryzacja. Zestawienie przegród	-
Ai-3.2	Inwentaryzacja. Przekrój A-A	1:75
Ai-3.3	Inwentaryzacja. Przekrój B-B	1:75
Ai-4.1	Inwentaryzacja. Stan techniczny elewacji: południowo-wschodnia oraz północno-wschodnia	1:75
Ai-4.2	Inwentaryzacja. Stan techniczny elewacji: północno-zachodnia oraz południowo-zachodnia	1:75
Ai-5.1	Inwentaryzacja. Detale elewacyjne: 1-3	1:20/50
Ai-5.2	Inwentaryzacja. Detale elewacyjne: 4-6	1:20
Ai-6.1	Inwentaryzacja. Okładziny przegród. Materiały wykończeniowe	1:100

ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj ul. Relaksowa 14/5
tel.: +48/601.484.888; email: archidea.ug@gmail.com

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I PROJEKTANTÓW SPRAWDZAJĄCYCH O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Na podstawie art.34 ust.3d pkt.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2023, poz. 682 z późn. zm.), ja, niżej podpisany/a oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dotyczący zamierzenia budowlanego:

Zamierzenie budowlane pn.:
PRZEBUDOWA BUDYNKU DAWNEGO URZĘDU WRAZ Z INSTALACJAMI
Realizowane w ramach inwestycji:
Rewitalizacja budynku dawnego urzędu na potrzeby społeczne i kulturalne.
w ramach zadania pn.: "Rewitalizacja w Gminie Tarnogród - etap II"

Inwestor:	*Lokalizacja inwestycji:*
Gmina Tarnogród **ul. Tadeusza Kościuszki 5** **23-420 Tarnogród**	**Budynek dawnego urzędu miejskiego** **ul. Św. Jana Pawła II 1, 23-420 Tarnogród** dz. nr: 1275 jedn. ewid.: 060212_4 Tarnogród; obr. ewid.: 0001 m. Tarnogród Woj.: lubelskie, Powiat: biłgorajski, gm.: Tarnogród

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy

Funkcja	*Imię i nazwisko*	*Specjalność i nr uprawnień*	*Branża/ zakres opracowania*	*Data opracowania*	*Podpis*
Projektant	**mgr inż. arch. Urszula Grosiak**	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 176/LBOKK/2016	Architektura	październik 2024 r.	
Projektant	**mgr inż. Agnieszka Lal**	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: LUB/0359/PBKb/15	Konstrukcja	październik 2024 r.	
Projektant	**mgr inż. Kazimiera Grosiak**	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr uprawnień: LUB/0296/POOS/12	Instalacje sanitarne	październik 2024 r.	
Projektant	**mgr inż. Mariusz Kowal**	Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr uprawnień: LUB/0118/PWBE/17	Instalacje elektryczne	październik 2024 r.	

ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj ul. Relaksowa 14/5
tel.: +48/601.484.888; email: archidea.ug@gmail.com

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW SPRAWDZAJĄCYCH O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Na podstawie art.34 ust.3d pkt.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2023, poz. 682 z późn. zm.), ja, niżej podpisany/a oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dotyczący zamierzenia budowlanego:

Zamierzenie budowlane pn.:
PRZEBUDOWA BUDYNKU DAWNEGO URZĘDU WRAZ Z INSTALACJAMI
Realizowane w ramach inwestycji:
Rewitalizacja budynku dawnego urzędu na potrzeby społeczne i kulturalne.
w ramach zadania pn.: "Rewitalizacja w Gminie Tarnogród - etap II"

Inwestor:	*Lokalizacja inwestycji:*
Gmina Tarnogród **ul. Tadeusza Kościuszki 5** **23-420 Tarnogród**	**Budynek dawnego urzędu miejskiego** **ul. Św. Jana Pawła II 1, 23-420 Tarnogród** dz. nr: 1275 jedn. ewid.: 060212_4 Tarnogród obr. ewid.: 0001 m. Tarnogród Woj.: lubelskie, Powiat: biłgorajski, gm.: Tarnogród

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

8

Zespół projektowy

Funkcja	*Imię i nazwisko*	*Specjalność i nr uprawnień*	*Branża/ zakres opracowania*	*Data opracowania*	*Podpis*
Projektant	**mgr inż. arch.** Agnieszka Potocka-Makoś	W specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr uprawnień: MPOIA/021/2016	Architektura	październik 2024 r.	
Projektant	**mgr inż.** Mateusz Kyć	Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień: LUB/0159/PWBKb/18	Konstrukcja	październik 2024 r.	
Projektant	**mgr inż.** Monika Potocka	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr uprawnień: LUB/0113/POOS/12	Instalacje sanitarne	październik 2024 r.	
Projektant	**mgr inż.** Michał Markowicz	Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr uprawnień: LUB/0072/PWBE/15	Instalacje elektryczne	październik 2024 r.	

ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj ul. Relaksowa 14/5
tel.: +48/601.484.888; *email:* archidea.ug@gmail.com

ARCH·DEA Urszula Grosiak

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
- CZĘŚĆ OPISOWA

Zamierzenie budowlane pn.:

PRZEBUDOWA BUDYNKU DAWNEGO URZĘDU WRAZ Z INSTALACJAMI

Realizowane w ramach inwestycji:

Rewitalizacja budynku dawnego urzędu na potrzeby społeczne i kulturalne.

w ramach zadania pn.:

"Rewitalizacja w Gminie Tarnogród - etap II"

ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA, INSTALACJE SANITARNE, INSTALACJE ELEKTRYCZNE

A. DANE OGÓLNE

1. LOKALIZACJA INWESTYCJI, INWESTOR

Lokalizacja: **Budynek dawnego urzędu miejskiego**
ul. Św. Jana Pawła II 1, 23-420 Tarnogród
dz. nr: 1275
jedn. ewid.: 060212_4 Tarnogród
obr. ewid.: 0001 m. Tarnogród
Woj.: lubelskie, Powiat: biłgorajski, Gm.: Tarnogród

Inwestor: **Gmina Tarnogród**
ul. Tadeusza Kościuszki 5
23-420 Tarnogród

2. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM

Przedmiotem inwestycji jest rewitalizacja istniejącego budynku po dawnym urzędzie miejskim celem nadania mu nowych funkcji społeczno-kulturowych jako centrum spotkań organizacji pozarządowych oraz muzeum. Budynek z 1930r wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków i objęty jest pośrednią ochroną konserwatorską.

Przedsięwzięcie ukierunkowane będzie na rozwijanie aktywności mieszkańców Gminy, dzięki dostosowaniu budynku do realizacji działań integracyjnych. Inwestycja obejmuje stworzenie infrastruktury społeczno-kulturowej, przyczyniającej się do włączenia społecznego oraz ochrony, rozwoju i promowania niematerialnego dziedzictwa kulturowego i usług w dziedzinie kultury.

Budynek jako obiekt zabytkowy, z cennymi walorami architektonicznymi w postaci bogatej sztukaterii na elewacjach, stanowi ważny i rozpoznawalny element struktury miasta. Zakres inwestycji obejmuje

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

prace renowacyjne i naprawcze w celu jak najlepszego zachowania i odtworzenia historycznych elementów obiektu oraz zapobieganie ich dalszej degradacji.

3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy budynku wraz z instalacjami oraz dostosowanie obiektu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Opracowanie razem z projektem zagospodarowania terenu oraz z projektami technicznymi stanowi kompletny projekt budowlany.

Opracowanie stanowi załącznik do wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę dla robót budowlanych objętych opracowaniem. Zakres opracowania obejmuje również projekty techniczne branżowe nie stanowiące załącznika do w/w wniosku.

Integralną częścią jest również dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego przekazana Inwestorowi w wersji elektronicznej.

OPRACOWANIE NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTAMI TECHNICZNYMI ORAZ WYKONAWCZYMI DLA PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI. CZĘŚC OPISOWĄ ORAZ RYSUNKOWĄ NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE. W PRZYPADKU STWIERDZENIA ROZBIEŻNOŚCI NALEŻY NIEZWŁOCZNIE POINFORMOWAĆ PROJEKTANTA.

Zakres opracowania obejmuje (szczegóły branżowe zawarte w projektach technicznych branżowych):

1) Opracowaniem objęte są kondygnacje parteru/przyziemia, piętra 1 oraz strych nieużytkowy. Opracowanie nie obejmuje piwnicy.
2) Przebudowa istniejącego układu funkcjonalnego – wyburzenia i wymurowania ścian, wykonanie ścian nośnych oraz działowych, murowanych i lekkich, wyburzenia oraz wymurowania nowych otworów w ścianach i in.
3) Budowa nowych instalacji wewnętrznych: wod.-kan., c.w.u., c.o., wentylacja mechaniczna, instalacje elektryczne w tym, oświetleniowa, awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, gniazdowa, instalacje teletechniczne, instalacja odgromowa, przebudowa instalacji wewnętrznej gazu. Rozbiórkę i demontaż instalacji istniejących. Przebudowa pomieszczenia technicznego z wymianą urządzeń grzewczych. Montaż urządzeń technicznych poza obrysem budynku.
4) Roboty ogólnobudowlane – okładziny ścian i podłóg (rozbiórka istniejących i wykonanie nowych podłóg i posadzek, naprawa ubytków tynków, obudowy płytami ogniowymi i in.), naprawy uszkodzeń istniejących elementów budowlanych, odbudowa kominów z wyprowadzeniem ponad połać dachu i in.
5) Wymiana stropów drewnianych międzykondygnacyjnych oraz podłogi wentylowanej na gruncie wraz z okładzinami i posadzkami. Wykonanie nowych drewnianych stropów międzykondygnacyjnych oraz nowej podłogi na gruncie.
6) Rozbiórka istniejącej i wykonanie nowej drewnianej konstrukcji dachu wraz z montażem nowego pokrycia i obróbek blacharskich. Demontaż istniejącego pokrycia i obróbek blacharskich.
7) Montaż nowej stolarki zewnętrznej i wewnętrznej. Demontaż istniejącej stolarki. Wykonanie części stolarki jako ppoż.

ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj ul. Relaksowa 14/5
tel.: +48/601.484.888; email: archidea.ug@gmail.com

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

8) Dostosowanie pomieszczeń do aktualnych wymagań przepisów ochrony przeciwpożarowej na podstawie Ekspertyzy technicznej warunków bezpieczeństwa pożarowego oraz uzyskanego odstępstwa wydanego przez Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej.
9) Dostosowanie pomieszczeń do aktualnych wymagań przepisów sanitarno-higienicznych.
10) Wyposażenie pomieszczeń – urządzenia sanitarne, techniczne, zabudowa meblowa stała, wyposażenie meblowe ruchome, aranżacja roślinnością.
11) Wykonanie prac elewacyjnych – montaż szklanych zadaszeń nad wejściami oraz szklanych balustrad portfenetrów na 1 piętrze, usunięcie urządzeń technicznych oraz kominów zamontowanych na elewacji.
12) Prace renowacyjne zabytkowej elewacji budynku w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

4. PODSTAWA OPRACOWANIA BUDYNKU PO DAWNYM URZĘDZIE MIEJSKIM W TARNOGRODZIE NA POTRZEBY CENTRUM SPOTKAŃ I MUZEUM ZIEMI TARNOGRODZKIEJ.

1) Zlecenie Inwestora
2) Aktualna mapa do celów projektowych
3) Uzupełniające pomiary sytuacyjno – wysokościowe w terenie
4) Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
5) Gminny program rewitalizacji dla gminy Tarnogród na lata 2024-2030
6) Branżowe warunki techniczne do projektowania i literatura fachowa
7) Ekspertyza techniczna warunków ochrony przeciwpożarowej
8) Postanowienie Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej
9) Opinia Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Biłgoraju.

ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj ul. Relaksowa 14/5
tel.: +48/601.484.888; email: archidea.ug@gmail.com

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Kategoria IX obiektów budowlanych – budynki kultury, nauki i oświaty.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

2.1. Stan istniejący

Obiekt objęty opracowaniem stanowi zabytkowy budynek, wzniesiony w 1930 roku przez rodzinę rzemieślników budowlanych, na potrzeby własne jako budynek mieszkalny. Obiekt wybudowany przez rodzinę Sikorów trudniących się m.in. wytwarzaniem ozdobnej sztukaterii, na wzór jednej z kamienic, którą rodzina Sikorów wybudowała w Warszawie. Prawdopodobnie kolejny bliźniaczy budynek powstał we Lwowie.

Obiekt wielokrotnie zmieniał swoje przeznaczenie oraz był przebudowywany i rozbudowywany. Aktualnie pełni funkcje budynku użyteczności publicznej, w którym znajduje się sala ślubów USC oraz Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej.

Budynek wolnostojący, obecnie 3-kondygnacyjny: 2 kondygnacje nadziemne oraz podpiwniczenie pod częścią budynku. Ściany wewnętrzne i zewnętrzne ustawione względem siebie pod różnymi kątami.

W oparciu o analizy własne na podstawie map lotniczych z 1944 roku oraz wizję lokalną stanu konstrukcji, można założyć, że pierwotny kształt budynku oparty był na rzucie zbliżonym do litery ,,L''. Przed 1947 rokiem wykonano rozbudowę budynku w części zachodniej o wewnętrzną klatkę schodową wraz z wejściem do części podziemnej budynku. Po rozbudowie kształt rzutu budynku zbliżony został do prostokąta/trapezu. W 1947 roku budynek (jako mienie opuszczone) został przejęty przez Urząd Gminy a w latach 60-tych zaadaptowano go do pełnienia funkcji użyteczności publicznej.

Budynek o konstrukcji mieszanej. Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne nośne murowane z cegły pełnej. Stropy w części pierwotnej drewniane. W części dobudowanej żelbetowe lub gęstożebrowe. Podłoga przyziemia wentylowana na legarach drewnianych.

Część dobudowana wsparta na słupach murowanych lub żelbetowych oraz podciągach żelbetowych. Brak odkrywek konstrukcji dobudowy uniemożliwia stwierdzenie rzeczywistego materiału. Materiał posadzki dobudowanej części z klatką schodową – lastryko oraz forma podciągów i słupów pozwala założyć, że obecna forma budynku mogła zostać nadana w latach 60-tych lub 70-tych XXw.

Ściany działowe wewnętrze lekkie: drewniane, z płatków/wiórów drewnianych związanych zaprawą cementową, obłożone częściowo boazerią drewnianą i z tworzywa oraz płytami drewnianymi. Część ścian i sufitów w ostatnich latach wykonano z zabudowy g-k na stelażach stalowych.

Dach czterospadowy z kalenicą w kierunku północ-południe. Pokrycie z blachodachówki powlekanej. Brak informacji nt. datowanej przebudowy dachu obiektu.

Elewacja południowo-wschodnia oraz północno-wschodnia zwieńczona attyką.

Istniejące kominy murowane zostały rozebrane do poziomu strychu. Nie zostały wyprowadzone ponad połać dachu.

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

Na elewacjach reprezentacyjnych (frontowa południowo-wschodnia oraz północno-wschodnia) zachowały się oryginalne sztukaterie.

Elewacja frontowa (zabytkowa) pięcioosiowa, od strony południowo-wschodniej bogata w detale architektoniczne. Naroża budynku zakończone pilastrami, zwieńczone jońskimi głowicami. Wszystkie otwory okienne ujęte pilastrami z głowicami jońskimi. Na piętrze pomiędzy pilastrami okiennymi tralkowe balustrady. Elewacja frontowa zwieńczona gzymsem. Elewacja północno-wschodnia (trzyosiowa), z detalem architektonicznym analogicznym do elewacji frontowej z pilastrami zwieńczonymi jońskimi głowicami w osiach pomiędzy otworami okiennymi. Elewacje północno-zachodnia i południowo-zachodnia gładkie, bez detalu, zwieńczone gzymsem

Budynek wyposażony w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową w tym kocioł gazowy, c.w.u., c.o., klimatyzację (pojedyncze jednostki wewnętrzne i zewnętrzne), instalację odgromową.

Obiekt nie posiada na elewacji warstwy izolacji termicznej. Ściany zewnętrzne otynkowane gładkim tynkiem oraz malowane.

Stolarka zewnętrzna pcv, stolarka wewnętrzna płytowa, drewniana i stalowa.

Ogólny stan techniczny obiektu można określić jako średni.

Główna konstrukcja nośna ścian murowanych, podciągów i słupów żelbetowych oraz stropów w części dobudowanej w stanie bardzo dobrym. Brak stwierdzonych spękań lub innych niepokojących sytuacji.

W części pierwotnej stropy drewniane z widocznym i wyczuwalnym stałym ugięciem. Również w poziomie posadzki przyziemia/parteru: podłoga wentylowana, na legarach drewnianych z widocznymi ugięciami i spadkami posadzek. Część płytek podłogowych położona bezpośrednio na legarach – bez podkładu.

Na styku części dobudowanej do pierwotnej, na elewacji widoczne linie pęknięć.

Budynek nie remontowany od wielu lat. Powierzchowne naprawy przeprowadzane w ostatnich latach nie rozwiązały problemów technicznych i nie zapobiegły niszczeniu obiektu.

Wadliwie wykonana obróbka blacharska dachu powoduje zalewanie wodami opadowymi kondygnacji użytkowych oraz sztukaterii elewacyjnej. Spadek dachu w kierunku attyki oraz brak skutecznego odprowadzenia wody w tych miejscach powoduje zaleganie pokrywy śnieżnej na styku dach-attyka. Widoczne liczne zawilgocenia ścian oraz ubytki i odspojenia tkanki sztukaterii oraz tynków elewacyjnych. W strefie cokołu liczne ubytki warstw elewacyjnych.

Część ścian działowych niestabilna. Okładziny wewnętrzne ścian i podłóg z lat 60-tych lub 70-tych zużyte, wymagające wymiany, płyty drewniane ścienne wypaczone o nierównej powierzchni. Na piętrze część pomieszczeń wyłożona parkietem w bardzo dobrym stanie technicznym. Parkiet przewidziany do ponownego użycia.

Posadzki o różnych nawierzchniach wykończeniowych z wyczuwalnymi różnicami poziomów.

Istniejące instalacje wewnętrzne nie spełniają aktualnych standardów i wymagają wymiany.

Pod względem aktualnych wymagań sanitarno-higienicznych oraz ochrony przeciwpożarowej a także dostępności obiekt nie spełnia wymagań.

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

2.2. Zamierzony sposób użytkowania

Obiekt objęty opracowaniem stanowi budynek dawnego urzędu miejskiego. Aktualnie pełni funkcje obiektu użyteczności publicznej, w którym znajduje się Sala Ślubów Urzędu Stanu Cywilnego i Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej.

Zamierzony sposób użytkowania jako obiekt użyteczności publicznej pozostanie bez zmian. Docelowo obiekt przeznaczony zostanie na siedzibę dla lokalnych organizacji pozarządowych oraz na potrzeby sal wystawowych Muzeum Ziemi Tarnogrodzkiej.

2.3. Program użytkowy

Planowany układ funkcjonalny uzupełni bazę lokalową na potrzeby lokalnych instytucji i stowarzyszeń pozarządowych oraz umożliwi rozwój i promowanie dziedzictwa kulturowego gminy. Projektowana przebudowa ma na celu dostosowanie obiektu do aktualnych wymagań ochrony przeciwpożarowej, warunków sanitarnych oraz zapewnienie dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.

W parterze utworzone zostanie zaplecze sanitarne, techniczne i porządkowe oraz pomieszczenie z aneksem kuchennym na potrzeby spotkań lokalnych Stowarzyszeń oraz pomieszczenie administracyjne do obsługi obiektu. Na piętrze utworzone zostaną 3 sale wystawiennicze dla Muzeum Ziemi Tarnogrodzkiej oraz pomieszczenie na potrzeby spotkań lokalnych Stowarzyszeń. Strych pozostanie nieużytkowy – adaptacja na potrzeby lokalizacji urządzeń wentylacji mechanicznej. Piwnica wyłączona z opracowania poza wykonaniem elementów oddzielenia pożarowego od pozostałej części obiektu.

Pomieszczenie administracyjne w parterze [0.3] przeznaczone dla 1-2 osób jest miejscem pracy stałej. Pozostałe pomieszczenia w obiekcie nie są przeznaczone na pobyt ludzi [0.9, 0.10] lub przeznaczone są na pobyt czasowy.

Pom.0.10 (pomieszczenie gromadzenia odpadów) wyposażone będzie w: ściany i podłogi zmywalne, punkt czerpalny wody, kratkę ściekową, wentylację oraz oświetlenie sztuczne i naturalne.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

3.1. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Zakres inwestycji nie wpływa na formę architektoniczną obiektu. Kubatura oraz forma budynku nie ulegają zmianie. Ze względu na głęboko zakorzeniony w lokalnej społeczności wygląd zewnętrzny budynku, który traktowany jest jako dziedzictwo kulturowe, nie przewiduje się wprowadzania istotnych zmian w wyrazie architektonicznym budynku. Projektowane jest zastosowanie kompozycji kolorów istniejących aktualnie na bryle budynku tj.: ściany w odcieniu zimnej ciemnej zieleni, sztukaterie elewacyjne oraz stolarka zewnętrzna w kolorze białym, pokrycie dachu oraz obróbki blacharskie w kolorze czerwonym.

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

3.2. Sposób dostosowania do wymagań miejscowego planu zagospodarowania terenu

Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego [MPZP] Gminy Tarnogród.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego budynek objęty opracowaniem znajduje się na terenie oznaczonym symbolami:

A38UA – tereny usług administracji z dopuszczeniem zmiany funkcji usług administracyjnych na inne usługi publiczne (kultura, oświata, zdrowie).

Budynek objęty jest pośrednią ochrona konserwatorską w szczególności w zakresie wyglądu zewnętrznego i kompozycji przestrzennej.

Planowana inwestycja spełnia wymagania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

4.1. Parametry obiektu - projektowane

Długość budynku:	10,22	m
Szerokość budynku:	14,17	m
Wysokość budynku:	ok.6,20	m
Wysokość do kalenicy	ok.9,00	m
Kubatura brutto:	1 345,50	m^3
Powierzchnia zabudowy:	135,77	m^2
Powierzchnia całkowita (kond. nadziemne):	**198,58**	**m^2**
Powierzchnia użytkowa (kond. nadziemne):	**170,99**	**m^2**
Powierzchnia wewnętrzna (kond. nadziemne):	**220,82**	**m^2**
Typ budynku:	Obiekt użyteczności publicznej – usługi kultury, nauki i oświaty	
Liczba kondygnacji: nadziemnych:	2 kondygnacje	
podziemnych:	1 kondygnacja pod częścią budynku – poza zakresem	

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obiekt stanowiący podstawę projektowania, będący obiektem o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, objęty jest pierwszą kategorią geotechniczną pod warunkiem występowania w podłożu **prostych warunków geotechnicznych**. Projektowane roboty i zmiany w elementach budynku nie wpłyną w sposób istotny na zmianę obciążenia istniejących fundamentów. Planowana jest wyłącznie niewielka zmiana w obrysie istniejących fundamentów, zaznaczona i opisana na rys. K-1.

ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj ul. Relaksowa 14/5
tel.: +48/601.484.888; email: archidea.ug@gmail.com

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

Nowoprojektowane ściany nośne wewnątrz budynku posadowione będą na żelbetowych ławach fundamentowych, dostosowanych do rzędnej istniejących ław fundamentowych obiektu. W przypadku wystąpienia konieczności wypłycania fundamentów w części niepodpiwniczonej, ciągłość posadowienia należy zapewniając dzięki zastosowaniu ław schodkowych zgodnie z rysunkiem K-1, z pionową zmianą wysokości. Ławy fundamentowe posadowione na warstwie chudego betonu grubości minimum 10,0 cm. W miejscu zmiany głębokości posadowienia – chudy beton należy układać ze spadkiem, zgodnie z rysunkiem K-1. UWAGA: ostateczną rzędną posadowienia należy zweryfikować w czasie robót ziemnych z dostosowaniem do rzędnych istniejących fundamentów, zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanych ścian. Do obliczeń przyjęto występowanie w poziomie posadowienia piasków średnich, średnio zagęszczonych o I_D=0,65 oraz występowanie poziomu wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia.

W przypadku wystąpienia wysokiego zwierciadła wody gruntowej lub warunków gruntowych mniej korzystnych niż założone należy niezwłocznie powiadomić Projektanta.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U z 2012r., nr 0, poz.463) warunki gruntowe należy zaliczyć do prostych.

Ustalono kategorię geotechniczną I.

W/w rysunki i szczegóły znajdują się w PT branży konstrukcyjnej.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Pomieszczenia objęte opracowaniem stanowią 1 lokal użytkowy.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSÓBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Do budynku doprowadzone jest utwardzone dojście o szerokości min. 1.5m, bez barier. W pobliżu obiektu (parking ogólnodostępny na działce nr 1260) zlokalizowane jest wyznaczone miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych, z którego mogą korzystać użytkownicy obiektu. W budynku zaprojektowano toaletę dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych - uwzględniające potrzeby osób z różnymi niepełnosprawnościami.

Z przyczyn technicznych-budowlanych nie jest możliwy montaż podnośnika/dźwigu osobowego zapewniającego dostęp do wszystkich kondygnacji obiektu objętego opracowaniem.

W ramach rozwiązań zapewniających dostępność do kondygnacji piętra 1 zaprojektowano mobilny schodołaz. W celu zapewnienia ewakuacji z piętra 1 zaprojektowano krzesło ewakuacyjne z szafą ochronną.

Obiekt zostanie wyposażony w elementy wspomagające osoby niewidzące i niedowidzące tj.: plany tyflograficzne, tabliczki dotykowe, oznakowanie stopni schodów w kontrastowych kolorach.

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIEORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość i jakość odprowadzanych ścieków

Woda do użytku w obiekcie pochodzić będzie z gminnej sieci wodociągowej, kontrolowanej pod kątem jakości. Ścieki socjalno - bytowe odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Zapotrzebowanie na ilość wody dla obiektu: 1,0m^3/dobę. Ilość ścieków: 1,0m^3/dobę.

9.2. Sposób odprowadzania wód opadowych

Wody opadowe odprowadzane powierzchniowo na teren własny.

9.3. Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachowych, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Eksploatacja budynku nie jest związana z emisją zanieczyszczeń gazowych, pyłowych ani płynnych.

9.4. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

W obiekcie wytwarzane będą odpady komunalne związane z eksploatacją budynku. Usuwanie odpadów poprzez tymczasowe gromadzenie w kontenerach, wraz z segregacja odpadów oraz wywóz przez odpowiedni zakład oczyszczania. Kontenery zlokalizowane w pomieszczeniu śmietnika wewnątrz obiektu.

9.5. Emisja hałasu oraz wibracji i promieniowania

Eksploatacja budynku nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń.

9.6. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi.

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, jak również na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Przedmiotowa inwestycja nie przewiduje prowadzenia działań mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód. Zakres robót ogranicza się zasadniczo do wnętrza obiektu.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy.

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Projekt instalacji ogrzewania centralnego pozwala na automatyczną regulację temperatury w każdym z projektowanych pomieszczeń. Ogrzewanie podłogowe jest sterowane przez pokojowy regulator temperatury, natomiast grzejniki przez głowicę termostatyczną.

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Instalacje prowadzić natynkowo w przestrzeni sufitów podwieszanych oraz przedścianek. Lokalizacja zabudowy lekkie w części rysunkowej oraz PT branżowych.

Nie zezwala się na prowadzenie instalacji w przestrzeni stropów. Dopuszcza się wykonanie przejść przez stropy, ale należy zminimalizować ich ilość do niezbędnych.

12.1. Woda

Projektowana wewnętrzna instalacja wody przyłączona do istniejącego przyłącza wodociągowego. Instalację wodociągową zaprojektowano z rur wielowarstwowych HT/PE-RT łączonych przez zaprasowywanie. Rury wodne prowadzone w posadzce i bruzdach ściennych. Materiały i armatura wyłącznie z atestem higienicznym wydanym przez Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego – Państwowy Zakład Higieny.

12.2. Hydranty wewnętrzne

Nie dotyczy.

12.3. C.w.u.

C.w.u. dostarczana będzie z zasobnika ciepłej wody zlokalizowanego w istniejącym pomieszczeniu technicznym na parterze. Zasobnik spełnia wymagania higieniczno-sanitarne posiada atest PZH, z cyrkulacją ciepłej wody. Materiały i armatura na instalacje cwu z atestem PZH.

12.4. Kanalizacja

Instalacja w projektowanych pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych przyłączona do istniejącego przyłącza. Instalacja z rur z tworzyw sztucznych PVC łączonych na kielich.

Instalacja przyłączeniowa oraz piony kanalizacyjne prowadzić w szachtach lub bruzdach ściennych.

Na pionie kanalizacji sanitarnej zaprojektowano wywiewkę kanalizacyjną DN75 wyprowadzoną nad dach budynku.

12.5. Instalacja c.o.

Ogrzewanie budynku z kotłowni gazowej zlokalizowanej w budynku w Pomieszczeniu Technicznym.

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

W pomieszczeniach objętych opracowaniem grzejniki płytowe oraz podłogowe wodne. W łazienkach grzejniki rurowe łazienkowe.

Przewody z rur wielowarstwowych HT/PE-RT o połączeniach zaciskowych systemowych. Rury ogrzewania podłogowego PE-RT. Rury w pomieszczeniach ułożone w bruzdach ściennych lub podłogowych. Nie dopuszcza się powierzchniowego prowadzenia rur poza punktem przyłączenia grzejnika.

Do regulacji przepływów i temperatury grzejników zaprojektowano głowice termostatyczne z blokadą otwarcia. Każde pomieszczenie posiadać będzie niezależna regulację temperatury.

12.6. Instalacja wentylacji

Ilość powietrza, jaką ze względów higienicznych należy odprowadzić i jednocześnie doprowadzić z pomieszczeń określona jest w PN 83/B-03430/Az 3:2000 „Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania". Zgodnie z pkt. 4.1.1. normy:

pomieszczenia przeznaczone do stałego i czasowego pobytu ludzi powinny mieć zapewniony dopływ co najmniej 20 m^3/h powietrza zewnętrznego dla każdej przebywającej osoby dorosłej; zapewnienie komfortu cieplnego poprzez zastosowanie rekuperacji.

Nawiew powietrza i wyciąg realizowany będzie kilkoma metodami: mechanicznie, hybrydowo i grawitacyjnie.

Wyciąg z pomieszczeń higieniczno-sanitarnych mechanicznie. Nawiew powietrza poprzez podcięcia w drzwiach wewnętrznych do toalet. Szczegółowy opis rozwiązań projektowych w projektach technicznych.

12.7. Instalacje elektryczne i teletechniczne

Budynek objęty opracowaniem przyłączony do sieci elektroenergetycznej.

W pomieszczeniach objętych opracowaniem zaprojektowano instalację oświetleniową, awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego oraz instalację gniazdową dostosowane do funkcji danego pomieszczenia.

Przewiduje się wykonanie wewnętrznej instalacji teletechnicznej.

Przy wejściu do obiektu zaprojektowany główny wyłącznik ppoż. dla strefy objętej opracowaniem oraz oprawy zewnętrzne.

12.8. Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne

W obiekcie, w salach wystawowych, w przestrzeni klatki schodowej oraz przylegającej komunikacji, zaprojektowano awaryjne oświetlenie ewakuacyjne oraz podświetlane znaki ewakuacyjne zgodnie z wytycznymi Ekspertyzy Technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz postanowienia Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej.

12.9. Instalacja odgromowa

Budynek w całości wyposażony będzie w instalację odgromową. Instalacja projektowana.

Istniejąca instalacja do demontażu.

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

12.10. Instalacja gazowa

Budynek przyłączony do sieci gazowej. Projektuje się zmianę przebiegu wewnętrznej instalacji gazu wraz z wymianą kotła gazowego.

Zakładana moc kotła do 21kW.

13. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

UWAGA: Załączone zdjęcia stanowią element wytycznych projektowych do realizacji. Źródła: własne i/lub strony internetowe producentów. Autor wyrobu, zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994r (Dz.U. 2022, poz. 2509), zastrzega sobie prawa autorskie do wymienionych produktów.

PRZED ZAMÓWIENIEM I MONTAŻEM, DLA PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW NALEŻY UZYSKAĆ AKCEPTACJĘ PROJEKTANTA NA PODSTAWIE PRÓBEK, KART TECHNICZNYCH ORAZ RYSUNKÓW WARSZTATOWYCH ITP. DOSTARCZONYCH PRZEZ WYKONAWCĘ, KTÓRE POZWOLĄ OCENIĆ ZGODNOŚĆ PROPONOWANYCH ROZWIĄZAŃ Z ZAŁOŻENIAMI PROJEKTOWYMI.

Szczegóły w projektach technicznych branżowych.

Materiały wykończeniowe powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty dopuszczające do zastosowania w tego typu obiektach.

Przegrody zewnętrzne i wewnętrzne oraz ich elementy powinny mieć izolacyjność akustyczną nie mniejszą od podanej w Polskiej Normie dotyczącej wymaganej izolacyjności akustycznej przegród w budynkach oraz izolacyjności akustycznej elementów budowlanych, wyznaczonej zgodnie z Polskimi Normami określającymi metody pomiaru izolacyjności akustycznej elementów budowlanych i izolacyjności akustycznej w budynkach.

Elementy wykończenia powinny być co najmniej trudnozapalne i NRO.

Wyposażenie meblowe ruchome zaprojektowane będzie wg odrębnych opracowań. Należy uwzględnić parametry opisane w niniejszym opracowaniu.

13.1. Podłogi i posadzki - wykładzina obiektowa

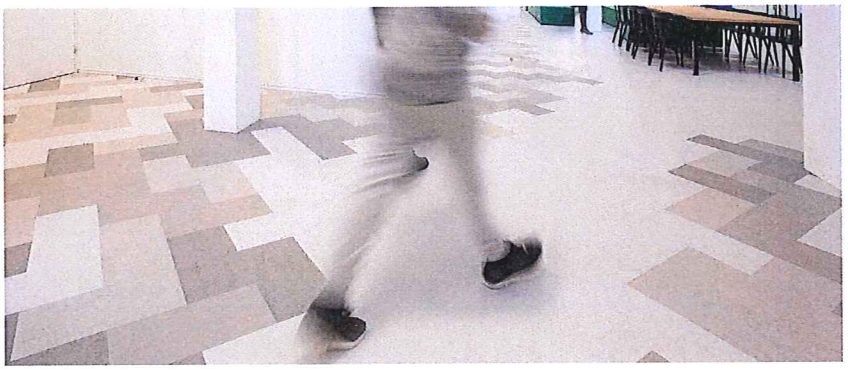
Wykładzina obiektowa podłogowa

We wskazanych pomieszczeniach zaprojektowano wykładzinę PCV obiektową z rolki, bezfugową, wywiniętą na ściany na wys.min.10cm. Wykładzinę należy przykleić do podłoża zgodnie z zaleceniami producenta. Podłoże pod wykładziny przygotować zgodnie z wytycznymi producenta. Sposób mocowania, przygotowanie podłoża, elementy wykończeniowe i in. systemowe dostarczane przez jednego producenta i wykonane na podstawie wytycznych producenta. We wszystkich pomieszczeniach wzór ciągły, bez zbędnych łączeń. Wzór „piaskowy-kamienny" z drobnych ziaren lub wzór zbliżony do parkietu projektowanego w obiekcie:

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju



FOT. Przykładowe próbki kolorystyczne do zastosowania w obiekcie



FOT. Wymagany standard wykonania.



FOT. Standard wykonania wykładziny – cokół i narożnik.

UWAGA-narożniki wykonać z elementów docinanych pod kątem. Nie dopuszcza się łączenia wykładziny bezpośrednio w krawędzi narożnika.

Wytyczne dot. parametrów technicznych wykładzin obiektowych podłogowych

Wykładziny PCV heterogeniczne, wyprodukowane w technologii 100% wolnej od ftalanów i bardzo niskiej emisji LZO ≤ 10µg/m^3, o parametrach nie gorszych niż:

1) Wykładzina PCV heterogeniczna kompaktowa
2) Forma dostawy wg EN ISO 24341: rolka o szer. min.2 m

Starostwo P... ...we
w Biłgoraju

3) Klasa użytkowa wg EN ISO 10874 : 34/43.
4) Zawartość spoiwa wg EN ISO 10582: Typ I
5) Grubość całkowita EN ISO 24346 : ≥ 2.00 mm
6) Grubość warstwy użytkowej wg EN ISO 24340: ≥ 0.70mm
7) Masa całkowita wg EN ISO 23997 : 3100 g/m2
8) Redukcja dźwięków uderzeniowych wg NF EN ISO 717/2: $\Delta L_w \geq 3dB$
9) Zabezpieczona fabrycznie poliuretanem: nie wymaga nanoszenia dodatkowych powłok zabezpieczających
10) Reakcja na ogień: co najmniej trudno zapalne
11) Antypoślizgowość: co najmniej R9/R10
12) Wgniecenie resztkowe wg ISO 24343-1 (EN 433) 0.01 mm.
13) Trwałość barwy wg EN ISO 105-B02: ≥ 6.
14) Właściwości elektrostatyczne wg EN 1815: <2kV– antystatyczna.
15) Stabilność wymiarowa wg EN ISO 23999: < 0.10%
16) Poprawa akustyki NF S31-074: <85 dB, Class C
17) Odporność chemiczna wg EN ISO 26987: Brak zmian
18) Oddziaływanie nóżek mebli wg EN 424: Brak uszkodzeń
19) Oddziaływanie kółek krzeseł wg ISO 4918: Brak uszkodzeń
20) Całkowita emisja LZO wg ISO 16000-9: ≤ 10µg/m^3 po 28 dniach
21) Cerftyfikat Floor Score
22) Zawartość w wykładzinie min. 33% składników pochodzenia z recyklingu
23) Minimum 100 kolorów do wyboru
24) Gwarancja producenta: 10 lat

Wykładzina musi być przyklejona zgodnie z zaleceniami producenta.

Wszystkie wykładziny co najmniej trudno zapalne oraz przeznaczone do montażu na ogrzewaniu podłogowym wodnym.

13.2. Podłogi i posadzki - lastryko

Lastryko istniejące

Na klatce schodowej oraz przylegającej komunikacji istniejące lastryko do renowacji.

UWAGA: NA CZAS PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH INNYCH NIŻ RENOWACJA LASTRYKO NALEŻY BEZWZGLĘDNIE ZABEZPIECZYĆ POWIERZCHNIE Z LASTRYKO ABY WYELIMINOWAĆ RYZYKO ZNISZCZENIA I KONIECZNOŚCI PRZEPROWADZANIA ICH CAŁKOWITEJ WYMIANY.

Wytyczne wykonania renowacji

Podstopnice oraz policzki schodów a także cokoły na biegach i spocznikach oczyścić z farby olejnej. Po oczyszczeniu fragmentów z farby należy przeprowadzić wizję z Architektem w celu oceny uzyskanego podłoża. Całą powierzchnię oczyścić z zabrudzeń, przygotować pod uzupełnienia. Uzupełnić ubytki w powierzchni lastryko masami do renowacji (żywicą w kolorze dobranym do istniejącego lastryko). Zeszlifować stopniując gradację do uzyskania gładniej i równej powierzchni z użyciem odkurzacza bezpyłowego. Wypolerować (efekt satyny) – nie należy uzyskiwać wysokiego połysku ze względy na ryzyko olśnieni poprzez odbicia światła. Oczyścić nawierzchnię. Zaimpregnować. Do wszystkich etapów stosować produkty dedykowane do lastryko.

Standard nawierzchni jaki należy uzyskać wg zdj. poniżej (z niższym wskaźnikiem połysku ze względu na minimalizowanie ryzyka lśnienia):



Na stopniu pierwszym i ostatnim nakleić pasy z taśmy antypoślizgowej w kolorze żółtym, na stopniach pośrednich zastosować taśmę w kolorze czarnym. Pod taśmy należy zmatowić nawierzchnię. Zastosować taśmy samoprzylepne, montując zastosować dodatkową warstwę kleju dedykowanego, wskazanego przez Producenta.



Lastryko projektowane

W pomieszczeniach wg rysunków szczegółowych wykonać posadzkę wylewaną z lastryko. Kolorystyka jak istniejące lastryko, z zastosowaniem wstawek kolorystycznych po obwodzie ścian.

ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj ul. Relaksowa 14/5
tel.: +48/601.484.888; *email:* archidea.ug@gmail.com

13.3. Podłogi i posadzki - parkiet

Istniejący parkiet należy zdemontować zachowując do ponownego ułożenia. Deski parkietu należy oczyścić z powłok, wycyklinować oraz zabezpieczyć lakierem satynowym na kolor naturalny.



FOT. Istniejący parkiet. Projektowany wykonać w takim samym układzie lamelek.

Parkiet układać w klasyczną jodełkę. Na stropie piętra parkiet układać w formie podłogi pływającej. W poziomie parteru dopuszcza się klejenie do podłoża.

W progach drzwi - na szerokość ściany należy wykonać dylatację i ułożyć pas desek wzdłuż otworu. Przejścia bezprogowe. Dylatacja z obu stron otworu z elastycznej fugi żywicznej do drewna. Dylatacje z elastycznej fugi zastosować w miejscach wszystkich łączeń parkietu z innymi posadzkami.

Projektowane uzupełnienia i nowe parkiety z deski dębowej o jednakowych do istniejącego parkietu wymiarach i grubości min.2,2 cm.

Po ułożeniu podłogę pokryć lakierem poliuretanowym (dopuszcza się inny rodzaj pod warunkiem zachowania elastyczności powłoki oraz zawartości filtrów UV), lakier przeznaczony do powierzchni o dużym natężeniu ruchu (twardy), nie należy stosować lakierów chemoutwardzalnych, przed lakierowaniem należy wykonać próbę na małym fragmencie podłogi oceniając przyczepność do podłogi oraz barwę, lakier półmat lub satyna.

13.4. Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne działowe murowane

Bloczki silikatowe gr.24cm. W miejscach wskazanych w części graficznej ściany o odpowiednich parametrach ppoż.

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

Ściany wewnętrzne działowe lekkie oraz przedścianki

Płyty cementowe gr.min.10mm, na profilach stalowych z wypełnieniem z wełny mineralnej, grubości ścian wg rysunków. Wszystkie ściany lekkie obustronnie podwójnie opłytowane z użyciem warstwy spodniej z płyty OSB-4 gr.min.15mm. Przedścianki z jednostronnym opłytowaniem z użyciem warstwy spodniej z płyty OSB-4 gr.min.15mm.

Dla poprawy parametrów akustycznych wypełnienie z wełny mineralnej z jednej strony nie powinno stykać się z powierzchnia płyt.

UWAGA: ZE WZGLĘDÓW AKUSTYCZNYCH ORAZ ODPORNOŚCI NA UDERZENIA NIE DOPUSZCZA SIĘ ZMIANY NA OKŁADZINY Z PŁYT G-K.

Podstawowe wytyczne dot. płyt cementowych

Płyty powinny być układane poziomo na płaskiej powierzchni w suchym i wentylowanym pomieszczeniu. W przypadku przechowywania na zewnątrz płyty muszą być zawsze chronię przed deszczem plandeką lub plastikową osłoną. Jeżeli płyty zostaną narażone na działanie wody podczas przechowywania, należy usunąć opakowanie i pozwolić płytom całkowicie wyschnąć przed montażem. Płyty powinny być przechowywane w docelowym miejscu przez 24 godziny przed rozpoczęciem instalacji. Płyty powinny być przenoszone w pozycji pionowej, przez dwie osoby. Cięcie płyt musi się odbywać w suchym otoczeniu. Pył powstały podczas ciecia powinien zostać natychmiast usunięty suchym ręcznikiem z mikrofiby, w celu uniknięcia trwałych plam. Płyty mogą być cięte zarówno piłą mechaniczną jak i piłą ręczną. Podczas cięcia należy stosować wydajny system odsysania i/lub wentylacji w celu gromadzenia cząstek pyłu. Jeżeli odsysanie pyłu nie jest skuteczne, operator musi mieć na sobie maskę przeciwpyłową typu FFP2 lub lepszą, zgodną z EN149. Przed cięciem, płyty powinny zostać położone płasko na stabilnym stole do cięcia, w celu zapobieganiu nadmiernym drganiom.

Minimalne wymagane parametry techniczne

Minimalna gęstość pozorna (EN 12467) ≥ 1200 kg/m3

Wytrzymałość na zginanie (EN 12467) > 7 N / mm² (klasa 2)

Moduł sprężystości > 7 GPa

Trwałość (EN 12467) Kategoria A

Klasyfikacja wytrzymałościowa (EN 12467) Klasa 2

Klasyfikacja reakcji na ogień (EN 13501-1) A1

Nieprzepuszczalność wody (EN 12467) zaliczony

Ciepła woda (EN 12467) zaliczony

Kąpiel – suszenie (EN 12467) zaliczony (50 cykli)

Zamrażanie – rozmrażanie (EN12467) zaliczony (100 cykli)

Grzanie – deszczowanie (EN12467) zaliczony (50 cykli)

Ruch wilgoci (EN 12467) (w 23°C, od 30 do 90% RH) ≤ 0,4 mm

Tolerancja wymiarów (zgodnie z EN 12467):

- Grubość płyt 10mm: ±1,0

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

- Szerokość płyt 1200mm:±6 mm
- Długość płyt 2400mm: ±8 mm
- prostoliniowość: 3 mm/m
- prostokątność: 4 mm/m

Cokoły. Zaprojektowano cokoły z różnych materiałów w zależności od miejsca montażu:

1) cokoły lastryko - istniejące do renowacji oraz uzupełniające nowe, wysokość 10cm,
2) cokoły drewniane - lakierowane, wysokość 10cm,
3) cokoły z wykładziny obiektowej,
4) cokół w postaci płytek ceramicznych ściennych układanych od poziomu posadzki.

Szczegóły w PT branży architektonicznej.

13.5. Wykończenie ścian

Istniejąca lamperia

Istniejącą lamperię w miejscach przewidzianych do odsłonięcia należy usunąć i przygotować podłoże pod projektowane okładziny. Po usunięciu lamperii powierzchnię wyrównać tynkiem oraz zagruntować.

Wytyczne usunięcia lamperii:

Do usunięcia lamperii zakłada się metodę mechaniczną i/lub ręczną. Dopuszcza się metodę termiczną. Nie zaleca się usuwania lamperii metodą chemiczną ze względu na brak informacji nt. ilości nałożonych warstw farby olejnej, co może skutkować nieefektywnym usunięciem i koniecznością wielokrotnego powtarzania procesu. Farbę olejną należy usunąć. Nie dopuszcza się rozwiązań polegających na nakładaniu na istniejącą lamperię nowych tynków i farb. Przy suwaniu lamperii – w szczególności metodą mechaniczną z użyciem szlifierek – należy zabezpieczyć przed pyłem sąsiednie pomieszczenia oraz należy stosować wyposażenie ochrony osobistej przeciwpyłowe.

Tynki wewnętrzne

Na ścianach projektowanych oraz uzupełnienia i naprawy tynków istniejących, wyrównanie ścian po zdjęciu lamperii - tynk wewnętrzny cienkowarstwowy mineralny z gotowej mieszanki, ziarno max.0,7mm. Powierzchnia równa i gładka z drobną fakturą, tynk zatarty packą na gładko. Nie wymaga się filcowania powierzchni. Grubość warstwy max.5mm. Klasa wytrzymałości na ściskanie CSIII. W miejscach stwierdzonych pęknięć ścian wtopić tkaninę zbrojącą zalecaną przez Producenta. Podłoże musi być mocne, czyste, bez śladów olejów i tłuszczy i innych substancji obniżających przyczepność. Podłoża silnie chłonne oraz zasolone należy zagruntować przy użyciu preparatu zalecanego przez Producenta. Ubytki w podłożu oraz nierówności należy wyrównać przy użyciu zalecanego przez Producenta tynku renowacyjnego a następnie nałożyć tynk mineralny do 3 dni lub po 28 dniach od wyrównania podłoża. Powierzchnię tynku przed malowaniem zagruntować. Do malowania powierzchni tynku stosować wyłącznie farby o wysokiej paroprzepuszczalności.

Nie dopuszcza się zmiany na tynki i gładzie typu gipsowe.

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

Farby

Farbę zastosować na ścianach i stropach niezabudowanych lub bez projektowanych okładzin tj. płytki, wykładzina ścienna.

Farba zmywalna ceramiczna zabezpieczona do wysokości górnej krawędzi ościeżnic drzwi ok.210cm lakierem bezbarwnym satynowym akrylowym o zwiększonej odporności na uszkodzenia mechaniczne i/lub wilgoć. Wg zestawienia przegród w części rysunkowej.

Płytki ceramiczne

W toaletach (pom. 0.4 i 0.6) ściany na pełną wysokość wyłożone płytkami ceramicznymi.

Płytki ceramiczne matowe, gatunek pierwszy. Płytki o wymiarach 25x40 lub 30x60 w układzie pionowym. Grubość płytki min.8 mm.
Płytki w kolorze białym mat. Fuga w kolorze jasnoszarym zbliżonym do kolorystyki lastryko. Nie dopuszcza się fugi w kolorze czystej bieli.

Wykładziny obiektowe ścienne

Pom techniczne. – wszystkie ściany i zabudowy pionów, szachtów, stelaży i in. na pełną wysokość pom. wykładzina obiektowa ścienna.

Pomieszczenie socjalne/aneks kuchenny –ściany za zabudową kuchenną na pełną wysokość pom. wykładzina obiektowa ścienna.

Wytyczne dot. parametrów technicznych wykładzin obiektowych ściennych

Wykładziny ścienne przeznaczone do układania na ścianach i do pomieszczeń wilgotnych. Kolor – jak wykładzina podłogowa lub w kolorze farby ceramicznej zastosowanej w obiekcie.

Wykładziny PCV heterogeniczne, wyprodukowane w technologii 100% wolnej od Ftalanów i bardzo niskiej emisji LZO ≤ 10µg/m^3, o parametrach nie gorszych niż:

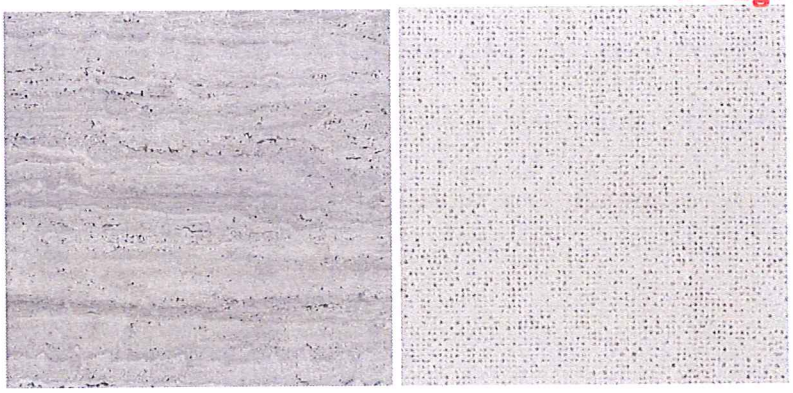
1) Wykładzina PCV heterogeniczna kompaktowa
2) Forma dostawy wg EN ISO 24341: rolka o szer. min.2 m.
3) Grubość całkowita EN ISO 24346 : ≥ 0.92 mm
4) Grubość warstwy użytkowej wg EN ISO 24340: ≥ 0.10mm
5) Masa całkowita wg EN ISO 23997 : ok.1610 g/m2
6) Zabezpieczona fabrycznie poliuretanem: nie wymaga nanoszenia dodatkowych powłok zabezpieczających
7) Reakcja na ogień: co najmniej trudno zapalne
8) Odporność na zabrudzenia i chemikalia wg EN 423 (ISO 26987): dobra
9) Całkowita emisja LZO wg ISO 16000-9: ≤ 100µg/m^3 po 28 dniach
10) Gwarancja producenta: 10 lat

Wykładzina musi być przyklejona zgodnie z zaleceniami producenta.

Wszystkie wykładziny co najmniej trudno zapalne.

Wzór zbliżony do trawertynu lub delikatne geometryczne wzory.

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju



FOT. Przykładowe próbki kolorystyczne do zastosowania w obiekcie

Ostateczny układ kolorów ścian i podłóg przed realizacją uzgodnić z Architektem na podstawie aktualnych próbek produktowych dostarczonych przez Wykonawcę.

13.6. Sufity

Sufity podwieszane

Sufity podwieszane na instalacje z płyt włóknowo-cementowych na stelażu stalowym. Wymagania techniczne jak dla ścian lekkich i przedścianek. Bez dodatkowego opłytowania OSB.

13.7. Stolarka okienna i drzwiowa, osłony okienne

Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Do wszystkich pomieszczeń: drzwi przylgowe płycinowe. Skrzydło złożone z ramiaków drewnianych i wypełnienia profilowanymi płycinami, laminowane okleiną o podwyższonej odporności. Do kabiny pom. 0.6 w górnej kwaterze szkło hartowane o gr.min.4mm, mleczne (szyba mleczna fabrycznie, nie dopuszcza się naklejania folii mlecznej).

Do toalet drzwi z otworami nawiewnymi o sumarycznej powierzchni nie mniejszej niż 0,022 m^2 w formie podcięcia w dolnej części skrzydła.

Samozamykacze wg części rysunkowej i zestawienia stolarki.

Ościeżnice mdf obwiedniowe, okleinowane jak skrzydło. Do części pomieszczeń drzwi z podcięciem wentylacyjnym (na części skrzydła lub na całości). UWAGA: dolną krawędź drzwi drewnianych (i in. na bazie drewna) należy zabezpieczyć poprzez okleinowanie lub malowanie farbami wskazanymi przez Producenta.

Do piwnicy wyłaz techniczny EI30 stalowy lub aluminiowy. Skrzydło pełne.

Stolarka zewnętrzna (okna i drzwi)

Stolarka ppoż na elewacji południowo-zachodniej oraz na elewacji południowo-zachodniej aluminiowa, okleinowana, okleina z fakturą drewnopodobną. Dopuszcza się zmianę na drewniane jak stolarka na elewacjach reprezentacyjnych ze sztukaterią.

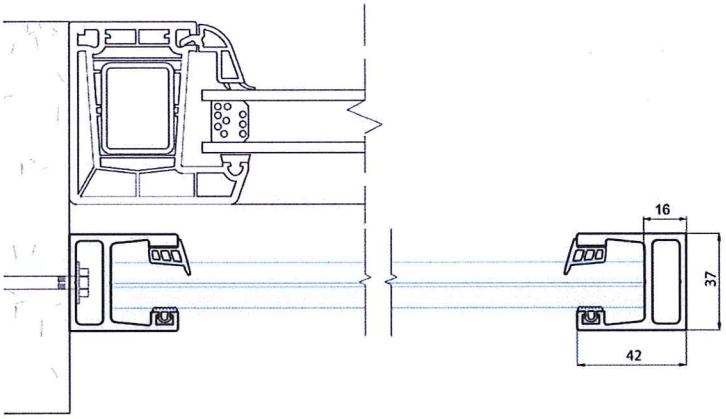
Okno w pom. 0.6 z szybą mleczną fabrycznie (nie dopuszcza się naklejania folii).

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

Stolarka pozostała – na elewacjach ze sztukaterią drewniana. Podział na kwatery zgodny z istniejącym podziałem na elewacji. Wg zestawienia stolarki.

Balustrady portfenetrów

Balustrady szklane w aluminiowych ramach. Mocowanie do szpaletów otworu drzwiowego. Rama mocująca na pełna wysokość szyby. Górna krawędź balustrady-szkła bez osłon. Tafla szkła zamontowana co najmniej 10cm ponad parapetem aby umożliwić odpływ wód opadowych. Szkło bezpieczne hartowane.



FOT. Schemat sposobu mocowania balustrady szklanej

Wyłaz strychowy – wyłaz strychowy EI15, ocieplany, wymiary 86x130cm, ze schodkami nożycowymi. W komplecie z barierką zabezpieczającą na strychu.

UWAGA: wymiar wyłazu należy zweryfikować na etapie realizacji z wymiarem centrali wentylacyjnej, którą należy zamontować na strychu. Wymiar wyłazu powinien umożliwić przeniesienie centrali.

Parametry co najmniej:

1) Schody strychowe nożycowe.
2) Szerokość stopni 8cm. Stopnie antypoślizgowe.
3) Wyłaz ocieplany. Współczynnik przenikania ciepła: U/max<1,8 w/(m²*k).
4) Dopuszczalne obciążenie max.200kg.
5) Skrzynia stalowa, zintegrowana z listwami wykończeniowymi
6) Kolor klapy - biały.
7) Wyposażone w drążek do otwierania klapy.
8) Wyposażone w mechanizm odciążający drabinkę.
9) W przestrzeni stropu zamontować wokół wyłazu dedykowaną barierkę o wys.min.110cm. Barierka drewniana na stalowych stopach kotwionych do stropu.

Wyłaz dachowy do pomieszczeń ogrzewanych. Wymiar ok.60x80cm. Skrzydło i ościeżnica z drewna sosnowego klejonego wielowarstwowo, pokrytego impregnatem, zintegrowany kołnierz uszczelniający. Skrzydło otwierane na zewnątrz, prawe (widok z góry), kopuła ze szkła hartowanego, ogranicznik blokujący skrzydło przy otwarciu do 90°, uchwyt umożliwiający blokowanie skrzydła w 3 pozycjach. Uszczelnienia wykonane wg specyfikacji producenta wyłazu. Kolor zestawu – jak kolor pokrycia dachowego: czerwony.

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

13.8. Parapety wewnętrzne

Łatwozmywalne. Płyty z konglomeratu marmurowego gr.min.3cm, drobnoziarnisty z większymi kawałkami kruszywa marmurowego – ziarno zbliżone do istniejącego lastryko, kolor w odcieniach bieli wg zdj. poniżej.



Parapety wyprowadzić poza lico ściany na odległość 12 cm. We wskazanych lokalizacjach parapety zlicować z krawędzią ściany - nie mogą wystawać poza krawędź ściany ze względu na zawężanie drogi ewakuacyjnej.

13.9. Balustrady

Balustrady wewnętrzne żeliwne, ocynkowanej galwanicznie, malowane proszkowo na kolor zielony jak elewacja (zbliżony do RAL600), balustrady schodów mocowane od góry stopni i spoczników - kotwione chemicznie.

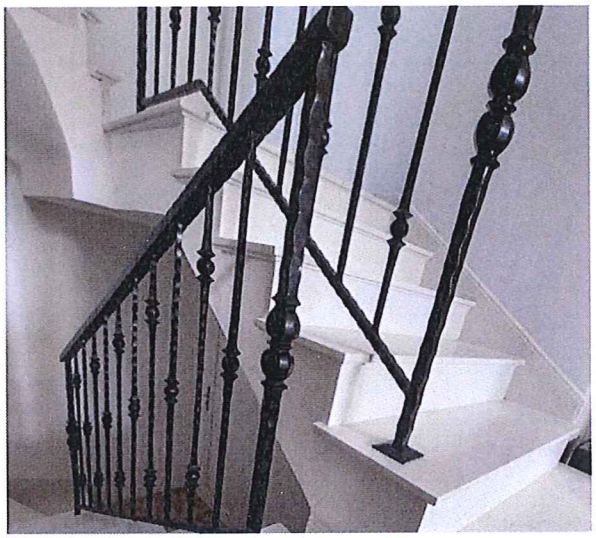
Pochwyt drewniany, dębowy wyprofilowany. Kolor jak parkiet w obiekcie.

Wysokość górnej krawędzi balustrady na wysokości min.110cm, obramienie przęsła z wypełnieniem balustrad tralkami w odstępie max.8cm.

Balustrady z przerwami dylatacyjnymi. Ilość dylatacji dostosować do długości elementu. Łączenie w dylatacji łącznikami z tworzywa przeznaczonymi do tego typu zastosowań.

Wzór przęsła oraz sposób prowadzenia do zastosowania w balustradach:

Przy przejściu na spocznik pochwyt balustrady wykonać jako ciągły lub zastosować łącznik. Dopuszcza się skręcanie przęseł.

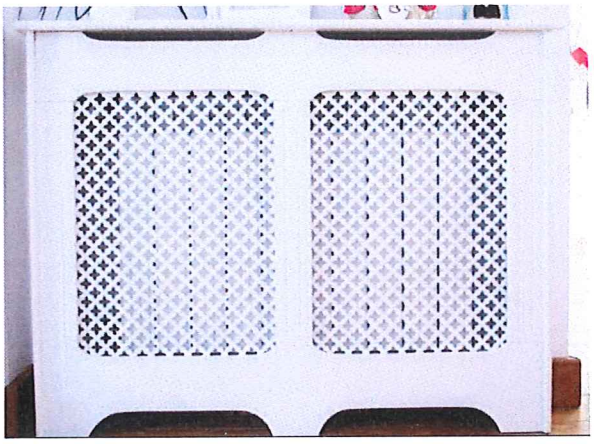


FOT. Stylistyka balustrad wewnętrznych

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

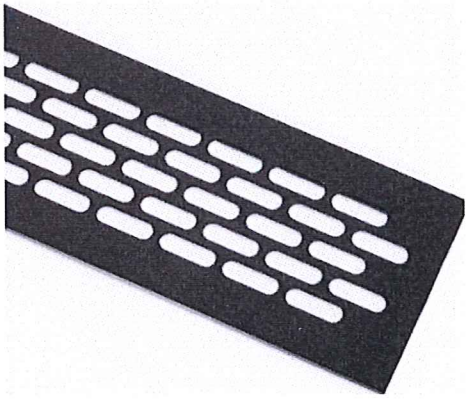
13.10. Osłony grzejnikowe

W obiekcie zaprojektowano osłony grzejnikowe ażurowe. Z wycinanej laserowo płyty mdf lakierowanej. Kolor biały lub naturalne drewno.



FOT. Wzór osłon grzejnikowych.

Blat osłony należy nałożyć na parapet z zastosowaniem dystansów drewnianych lub z płyty meblowej umożliwiających wentylację oraz pod dystans umieścić poliuretanową podkładkę zapobiegającą zarysowaniom. Blat powinien opierać się przede wszystkim na ściankach bocznych i/lub wspornikach ściennych montowanych od spodu. Nad grzejnikami w blacie należy zamontować kratki wentylacyjne metalowe malowane na kolor blatu, wg wzoru ze zdj.poniżej:



13.11. Dach, pokrycie dachu, obróbki blacharskie

Zaprojektowano wymianę konstrukcji dachu wraz z pokryciem i obróbkami blacharskimi.

Pokrycie dachu oraz obróbka gzymsów i attyki z blachy na rąbek w kolorze czerwonym. Wszystkie elementy uzupełniające tj. płotki śniegowe, obróbki kominów, wywiewek itp. należy stosować jako dedykowane do blachy na rąbek. Blacha płaska stalowa na rąbek stojący, stal powlekana, grubość blachy min. 0.7mm, kolor – czerwony zbliżony do RAL 3000, pokrycie mat/satyna; mocowanie ukryte.

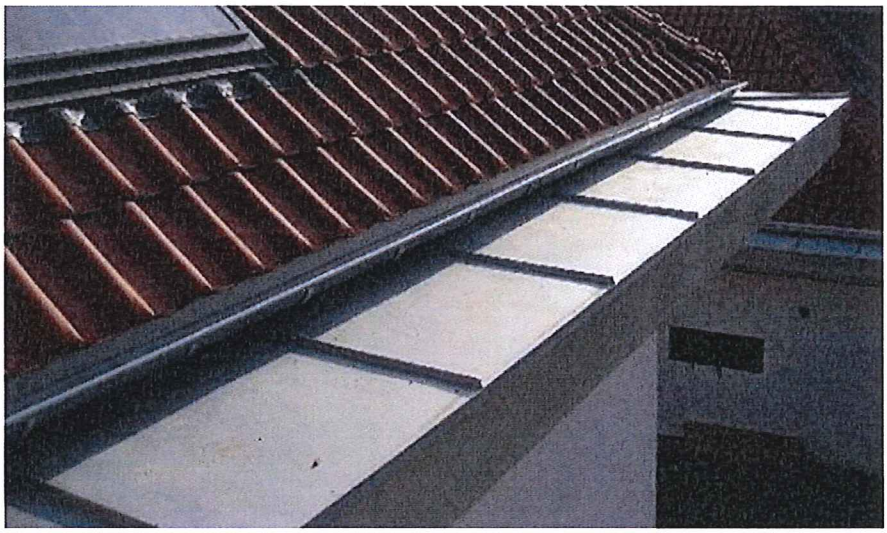
Pokrycie dachu na deskowaniu pełnym z płyt OSB.

Gzymsy z dodatkową warstwą izolacji termicznej oraz deskowaniem z płyt OSB pod blachę na rąbek.

Starostwo Powiatowe
raju



FOT. Standard i kolorystyka pokrycia dachowego oraz obróbek blacharskich i elementów bezpieczeństwa dachowego.



FOT. Standard wykonania obróbki gzymsów i rynien leżących.

Orynnowanie

Rynny leżące prostokątne z blachy powlekanej jak obróbki blacharskie, Rury spustowe stalowe prostokątne z blachy jak obróbki blacharskiej.

Elementy bezpieczeństwa dachowego drabiny, ławy kominiarskie i bariery śniegowe systemowe do pokrycia dachowego. Elementy ze stali ocynkowanej ogniowo, pokryte powłoką malarską, kolor jak pokrycie dachu. Schemat rozmieszczenia w części graficznej. Dokładne rozmieszczenie należy dostosować do wymagań producenta oraz zaplanować tak aby umożliwić bezpieczne poruszanie się po połaci dachowej uwzględniając kąt nachylenia połaci.

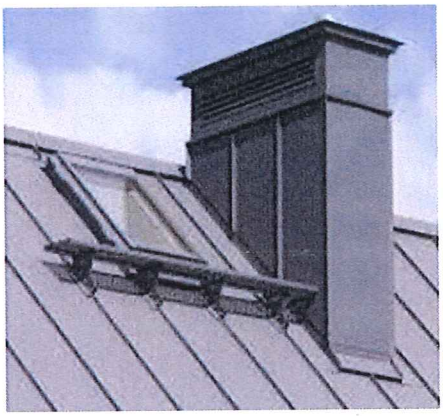
13.12. Kominy, wywiewki, wyrzutnie dachowe

Kominy istniejące murowane z cegły pełnej, odbudowane również cegłą pełną, wyprowadzone ponad połać dachu wg wymiarów w części rysunkowej. Kominy do pełnej wysokości ocieplane (od podłogi

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

stychu) płytami z wełny mineralnej, gr.10cm. Ponad połacią kominy obłożone blacha na rąbek **w układzie pionowym**. Blacha na deskowaniu pełnym i drewnianym stelażu nośnym.

Obróbka kołnierza komina systemowa dedykowana do pokryć z blachy na rąbek - wg wytycznych producenta blachy dachowej.



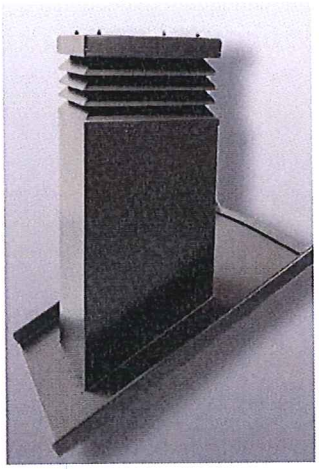
FOT. Standard i forma wykonania obróbki kominów

Wywiewka kanalizacyjna systemowa dedykowana do pokrycia z blachy płaskiej na rąbek. Z odprowadzaniem skroplin. Kolor jak pokrycie dachu.



Wyrzutnia wentylacyjna na podstawie stalowej do dachu skośnego. Obróbka i wygląd zewnętrzny jak kominy. Podstawa i wyrzutnia z odprowadzaniem skroplin. Kolor jak pokrycie dachu.

Dopuszcza się realizację wyrzutni z blachy jak dach w formie wg fot. poniżej:

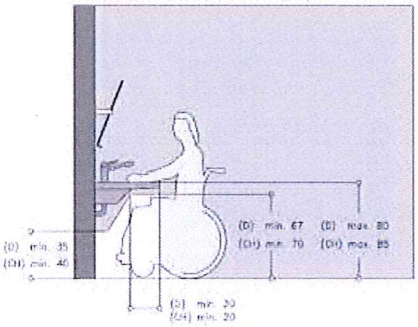


FOT. Rozwiązanie alternatywne dopuszczalne dla wyrzutni dachowej

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

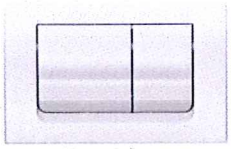
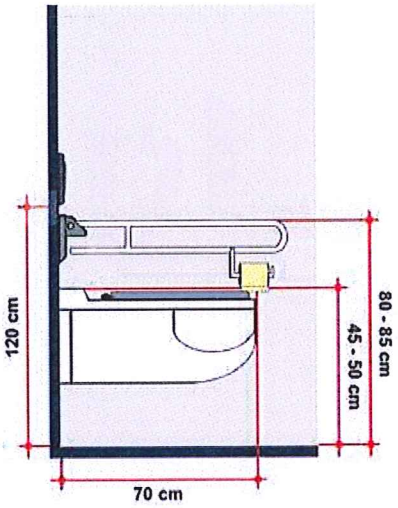
13.13. Wyposażenie toalety ogólnodostępnej

Toaletę wyposażyć w urządzenia dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

WYPOSAŻENIE TOALETY [pom.1.5, 2.5]				
L.p.	**Element wyposażenia [nr]**	**Parametry**	**Ilość**	**Projektowane wyposażenie - standard wykonania**
1.	***2.***	***3.***	***4.***	***5.***
1.	Umywalka **[U2]**	Umywalka biała, ceramiczna, wolnowisząca, z owalnym wgłębieniem od frontu, z otworem na baterię i przelewem, odpływ bez korka, w komplecie z zestawem montażowym. Syfon chromowany, dekoracyjny, cofnięty, dostosowany do zastosowań w tego typu miejscach. Wymiary: szer.min.60cm, gł.min.50cm, wys.ok.15cm. Górna krawędź zamontowana na wys. max.80cm. Pod frontem umywalki należy zachować prześwit o wys.ok.65cm, umożliwiający podjazd.	1 szt.	 
2.	Armatura **[U2]**	Armatura stojąca, baterie umywalkowe z mieszaczem, jednouchwytowa, łokciowa, bez korka, montaż jednootworowy, zestaw montażowy (m.in. wężyki, uszczelki) w komplecie, głowica ceramiczna, baterie chromowane, wys. min.30cm, zasięg wylewki min.20cm.	1 szt.	

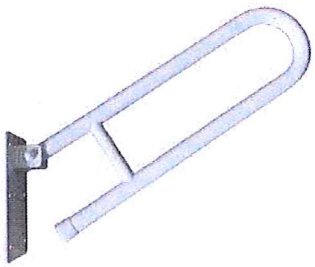
ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj ul. Relaksowa 14/5
tel.: +48/601.484.888; email: archidea.ug@gmail.com

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

3.	Miska wc ze stelażem **[M2]**	Miska wc dł. min. 70cm, podwieszana na stelażu podtynkowym, montowana na wysokość 45-50cm, w komplecie z deską antybakteryjną z tworzywa (z przerwą w przedniej części). Spłuczka dwustopniowa maksymalnie 3/6l, przycisk dwustopniowy, poziomy, w dolnej części przycisków wyprofilowane w sposób ułatwiający naciskanie. Stelaż podtynkowy ze wzmocnieniem pod montaż pochwytu składanego lub dodatkowy montowany stelaż do montażu pochwytu.	1 szt.	   
4.	Pochwyty **[P1],** **[P2]**	Pochwyty ze stali nierdzewnej, średnica rury min. 25mm, w komplecie ze śrubami montażowymi i zaślepkami, maskownicami, obciążenie min.100kg. 1 szt. ścienna kątowa dł.80cm, 1szt. uchylna dł.80cm. 2szt. stałe (wzór jak uchylne) dł.75cm przy umywalce	4 szt.	Pochwyt kątowy ścienny **[P1]**:  **Wys.=min. 60cm, szer.=min.30cm**

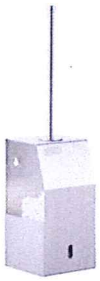
ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj ul. Relaksowa 14/5
tel.: +48/601.484.888; *email:* archidea.ug@gmail.com

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

				Pochwyt uchylny**[P2]**:  **Długość=75-80cm, wys.=min.15cm**
5.	Lustro	Lustro uchylne w oprawie chromowanej, z uchwytem ułatwiającym regulację kąta nachylenia w zakresie 0-10°, mocowane do ściany, nad umywalką, wymiar min.50x60cm	1 szt.	
6.	Akcesoria	Akcesoria wyposażenia tj.: 1) kosz na odpady higieniczne, podwieszany przy misce ustępowej: kosz ze stali nierdzewnej, pojemność ok.4,5l, unoszona pokrywa, wewnętrzna ramka do mocowania worków, wymiary ok.22x10x27cm; 1 szt. 2) kosz na odpady – ręczniki papierowe: kosz za stali nierdzewnej, z pokrywą otwartą, pojemność min.45l, zamocowany do ściany pod podajnikiem ręczników, wewnętrzna ramka do mocowania worków, zdejmowany kołnierz, zamykany na kluczyk, zamek bębenkowy zlicowany z powierzchnią urządzenia, wymiary ok.33x25x63cm; 1 szt. 3) dozownik mydła: dozownik ze stali nierdzewnej szczotkowanej, pojemność min.800ml, uzupełnianie z karnistra, okienko kontroli stanu mydła, zamykany na kluczyk, zamek bębenkowy zlicowany z powierzchnią urządzenia, wymiary ok.10x10x26;		1)  2)  3)  4)  5)

ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj ul. Relaksowa 14/5
tel.: +48/601.484.888; email: archidea.ug@gmail.com

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

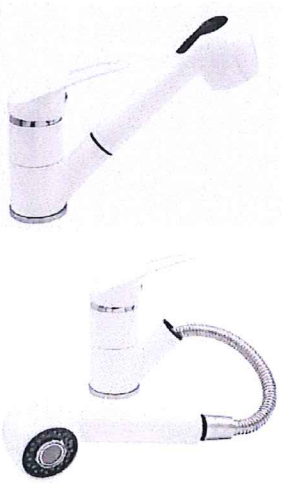
		1 szt. 4) dozowniki ręczników papierowych: dozownik ze stali nierdzewnej, na ok.500szt. ręczników składanych, okienko kontroli stanu ręczników, zamykane na kluczyk, zamek bębenkowy zlicowany z powierzchnią urządzenia, wymiar ok.22x8x30cm; 1 szt. 5) podajnik papieru toaletowego: podajnik ze stali nierdzewnej, na rolki o średnicy ok.28cm, okienko kontroli stanu papieru, zamykany na kluczyk, zamek bębenkowy zlicowany z powierzchnią urządzenia, wymiary: średnica ok.32cm, głębokość ok.9,4cm; 1 szt. 6) szczotka do wc: szczotka z uchwytem półotwartym, mocowana do ściany, obudowa oraz rączka ze stali nierdzewnej, wewnętrzna wyjmowana podstawka ułatwiająca czyszczenie, uchwyt zawieszony co najmniej 15cm nad podłogą, wymiary uchwytu ok.10x10x20, długość szczotki z rączką ok.35cm; 1 szt. 7) wieszak ścienny: wieszak podwójny, ze stali nierdzewnej lub mosiądzu chromowanego, wymiary: średnica ok.5,2cm, gł.min.5cm. 2 szt. Wszystkie akcesoria w jednolitej stylistyce – serii produktowej, ze stali nierdzewnej szczotkowanej. Łączenia boków spawane i szlifowane, niewidoczne zawiasy i mocowania do ściany. Akcesoria z co najmniej 1 założonym wypełnieniem oraz z co najmniej 1 kpl. zapasu do uzupełnienia.	 6)  7) 

ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj ul. Relaksowa 14/5
tel.: +48/601.484.888; email: archidea.ug@gmail.com

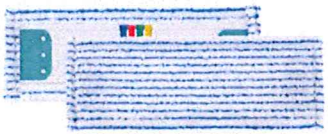
Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

13.14. Wyposażenie pomieszczenia porządkowego

Na potrzeby utrzymania odpowiedniego poziomu higieny i czystości pomieszczeń oraz wyposażenia należy przeprowadzać sprzątanie wg planu higieny zgodnego m.in. z wytycznymi GIS z podziałem na bloki funkcjonalne pomieszczeń oraz kolejność ich sprzątania. Do sprzątania należy stosować odpowiednie do danych powierzchni i pomieszczeń środki myjąco-dezynfekujące, np.: do aneksu kuchennego środki dopuszczone do kontaktu z żywnością; do toalet środki na bazie chloru, itp. Zaleca się stosowanie środków profesjonalnych, przeznaczonych do obiektów użyteczności publicznej oraz oznaczenia kolorystyczne sprzętu myjącego aby zmniejszyć ryzyko zanieczyszczenia krzyżowego.

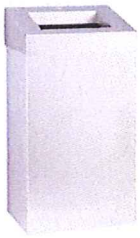
WYPOSAŻENIE POM.PORZĄDKOWEGO				
L.p.	**Element wyposażenia [nr]**	**Parametry**	**Ilość**	**Projektowane wyposażenie - standard wykonania**
1.	***2.***	***3.***	***4.***	***5.***
1.	Zlew porządk. **[ZP]**	Zlew porządkowy z umywalką, stojący, ze stali nierdzewnej, rant umywalki min.4cm, w komplecie z syfonem, bez baterii, wymiary ok. 50x60x85cm.	1 szt.	
2.	Armatura **[ZP]**	Armatura stojąca z wyciąganą wylewką, do montażu na zlewie gospodarczym, bateria umywalkowa/zlewozmywakowa mosiężna, z mieszaczem, jednouchwytowa, bez korka, montaż jednootworowy, zestaw montażowy (m.in. wężyki, uszczelki) w komplecie, głowica ceramiczna, wys. min.15cm, zasięg wylewki min.15cm, długość węża min.100cm. Kolor – biały lub chrom.	1 szt.	

ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj ul. Relaksowa 14/5
tel.: +48/601.484.888; email: archidea.ug@gmail.com

3.	Regał magazynowy **[R]**	Regał skręcany, konstrukcja z blachy stalowej ocynkowanej gr. min 0,8mm, malowanej proszkowo na kolor szary lub biały. Min.4 półki z blachy ocynkowanej ogniowo malowanej na kolor szary lub biały, gr. min. 0,5mm o nośności pojedynczej półki min.40kg. Połączenia śrubowe oraz wzmocnienia z płaskowników ocynkowane. Nogi zabezpieczone stopkami z tworzywa. Regał przymocować do tylnej ściany pomieszczenia. Wymiary min.: wys.180cm, szer.80 cm, gł.40cm.	1 szt.	
4.	Wózek serwisowy do sprzątania **[Mp]**	UWAGA: model wózka należy dobrać uwzględniając wymiar kabiny dźwigu gastronomicznego – wózek musi zmieścić się w kabinie. Dopuszcza się wózki złożone z segmentów, które można łączyć lub rozdzielać i których wymiary umożliwią transport w kabinie dźwigu. Wózek serwisowy do sprzątania z koszem i wiadrami. Na skrętnych kółkach – 360°. Rama główna z profili stalowych. W skład zestawu muszą wchodzić co najmniej: 1) kosz z pokrywą o poj.min.120l, na worek na śmieci o pojemności min.120l, 2) dwa wiadra na podstawie dolnej o poj.min.15l każde, z uniwersalną prasą do mopa, 3) dwa wiadra górne o pojemności min.6l każde,	1 szt.	 Nakładka do powierzchni mocno zabrudzonych:  Nakładka do powierzchni gładkich o mniejszym zabrudzeniu: 

ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj ul. Relaksowa 14/5
tel.: +48/601.484.888; email: archidea.ug@gmail.com

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

		4) wiadra z uchwytami do przenoszenia, 5) mop z drążkiem o regulowanej długości oraz z zestawem co najmniej 5 szt. nakładek z mikrofibry do mycia mocno zabrudzonych podłóg oraz z zestawem co najmniej 5 szt. nakładek z mikrofibry do mycia mniej zabrudzonych gładkich podłóg. Wymiar podstawy mopa oraz nakładki myjącej min.14x40cm. Nakładki z możliwością prania. Mocowane na rzep, 6) kółka kauczukowe do nawierzchni z wykładzin obiektowych. Uwaga: w przypadku braku w zestawie należy zamówić osobno i zamontować. Wymiary orientacyjne: 67x89x106cm (szer.xdł.x wys.)		
5.	Akcesoria	Akcesoria wyposażenia tj.: 1) kosz na odpady: kosz za stali nierdzewnej, z pokrywą otwartą, pojemność min.45l, możliwość zamocowania do ściany pod podajnikiem ręczników, wewnętrzna ramka do mocowania worków, zdejmowany kołnierz, zamykany na kluczyk, zamek bębenkowy zlicowany z powierzchnią urządzenia, wymiary ok.33x25x63cm; 2) dozownik mydła: dozownik ze stali nierdzewnej szczotkowanej, pojemność min.800ml, uzupełnianie z karnistra, okienko kontroli stanu mydła, zamykany na kluczyk, zamek bębenkowy zlicowany z powierzchnią urządzenia, wymiary ok.10x10x26;		1)  2)  3)

ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj ul. Relaksowa 14/5
tel.: +48/601.484.888; email: archidea.ug@gmail.com

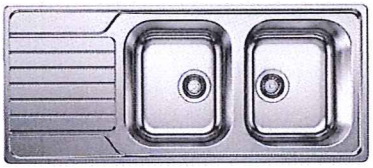
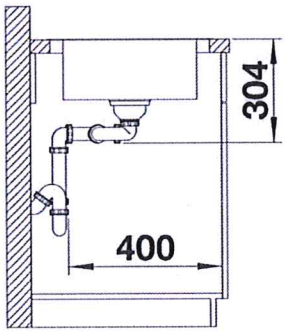
Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

		3) dozowniki ręczników papierowych: dozownik ze stali nierdzewnej, na ok.500szt. ręczników składanych, okienko kontroli stanu ręczników, zamykane na kluczyk, zamek bębenkowy zlicowany z powierzchnią urządzenia, wymiar ok.22x8x30cm; 4) wieszak ścienny: wieszak podwójny, ze stali nierdzewnej lub mosiądzu chromowanego, wymiary: średnica ok.5,2cm, gł.min.5cm. 5) zestaw koszy do segregacji: zestaw 4 koszy z tworzywa o pojemności min.35l każdy. Możliwość ustawiania piętrowo. Zdejmowana pokrywa, możliwość włożenia worka na śmieci o poj.min.35l. W komplecie z naklejkami samoprzylepnymi z oznaczeniami rodzaju odpadów. Wymiar zestawu min. 29x39x68cm (szer.xdł.x wys.). Kolor biały, kremowy lub jasnoszary. W pom. porządkowym należy zamontować po 1szt. w/w akcesoriów nr 1-3 oraz 3 szt. wieszaków ściennych (nr4) (1szt.przy zlewie, 2 szt. w pobliżu wyjścia). Wszystkie akcesoria w jednolitej stylistyce – serii produktowej, ze stali nierdzewnej szczotkowanej. Łączenia boków spawane i szlifowane, niewidoczne zawiasy i mocowania do ściany. Akcesoria z co najmniej 1 założonym wypełnieniem oraz z co najmniej 1 kpl. zapasu do uzupełnienia.	 4)  5) 

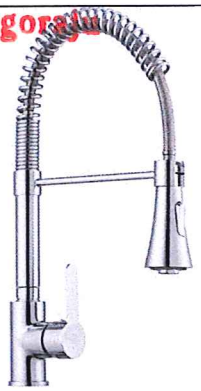
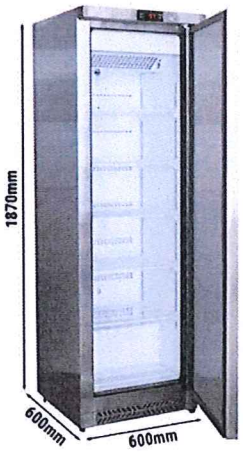
ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj ul. Relaksowa 14/5
tel.: +48/601.484.888; email: archidea.ug@gmail.com

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

13.15. Wyposażenie aneksu kuchennego

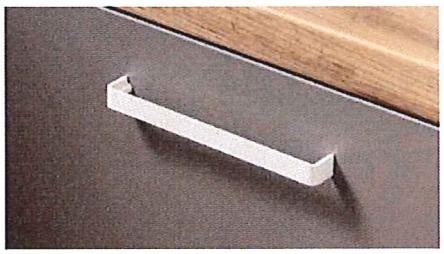
WYPOSAŻENIE ANEKSU KUCHENNEGO				
L.p.	**Element wyposażenia [nr]**	**Parametry**	**Ilość**	**Projektowane wyposażenie - standard wykonania**
1.	***2.***	***3.***	***4.***	***5.***
1.	Zlewozmywak stalowy **[ZL]**	Zlewozmywak ze stali szlachetnej szczotkowanej, dwukomorowy z ociekaczem, wpuszczany w blat. Jedna komora do mycia rąk. Korek automatyczny z pokrętłem. Otwór na baterię – otwór dostosować wg rysunku po ostatecznym umieszczeniu zlewozmywaka aby bateria nie znajdowała się w świetle otworu okiennego. Wymiary zewnętrzne (szer. x gł. x wys.) ok. 116x50x85cm. Wymiary komory: (szer. x gł. x wys.) min. 34x40x19,5cm. W komplecie z syfonem, elementami montażowymi. W szafce pod zlewozmywakiem szuflada z pełnym wysuwem na całą szerokość zlewozmywaka (ok.100-105cm) z sortownikiem i pojemnikami na odpady. Przed zamówieniem zweryfikować dostępną przestrzeń na pojemniki aby uniknąć kolizji z syfonem.	1 szt.	 
2.	Armatura **[ZL]**	Armatura stojąca z wyciąganą wylewką, do montażu na zlewie, bateria umywalkowa/zlewozmywakowa mosiężna, z mieszaczem, jednouchwytowa, bez korka,	2 szt.	

ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj ul. Relaksowa 14/5
tel.: +48/601.484.888; email: archidea.ug@gmail.com

		montaż jednootworowy, zestaw montażowy (m.in. wężyki, uszczelki) w komplecie, głowica ceramiczna, wys. min.44cm, zasięg wylewki min.15cm, długość węża min.100cm. Kolor –chrom.		
3.	Szafa chłodnicza **[L]**	Urządzenie wolnostojące z jedną komorą chłodniczą. Pojemność użytkowa min.239l. Korpus oraz drzwi lite ze stali nierdzewnej AISI430, wnętrze z tworzywa. Izolacja min.6cm. Półki w formie stalowego rusztu o wymiarach min.49x42cm, co najmniej 5szt półek (4szt ruszt nośny i 1 stały) na prowadnicach z możliwością regulowania wysokości położenia. Nośność rusztu ok.30kg. Nogi z regulacją wysokości. Możliwość zmiany kierunku otwierania drzwi (zamontować drzwi lewe). Czynnik chłodniczy R600a/ 100g, bezfreonowy. Zakres temperatur 0-8°C lub 0-10°C. Automatyczne odszranianie. Moc 220W. Przyłącze 230V. Wymiary zewnętrzne (szer. x gł. x wys.) ok. 60x60x187cm. Wymiary wewnętrzne (szer. x gł. x wys.) ok. 50x50x163cm. Wymiary ±5cm, przy zachowaniu co najmniej w/w pojemności.	1 szt.	 

ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj ul. Relaksowa 14/5
tel.: +48/601.484.888; email: archidea.ug@gmail.com

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

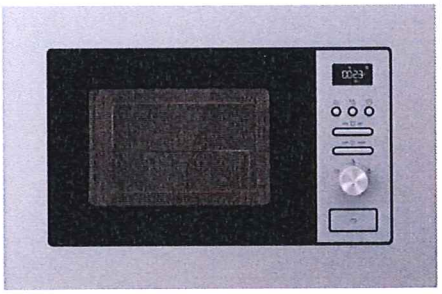
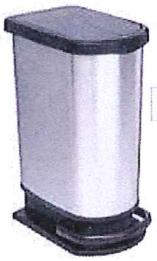
4.	Czajnik elektryczny **[Cz]**	Czajnik z elektroniczną regulacja temperatury, zakres temp. 40-100°C (co najmniej 4 poziomy temperatury), ze stali nierdzewnej (typu inox) lub szklany, automatyczne wyłączanie po zagotowaniu wody, poj.min.1,7l, płaska grzałka	1 szt.	
5.	Zabudowa meblowa **[Sg[,]Sd]**	Komplet zabudowy na zamówienie składającej się m.in. z zamykanych szafek dolnych i górnych, na podstawie z nóżek kuchennych o wys.15cm i cokołem zabudowanym w kolorze jak blat, blatów roboczych, w komplecie z łącznikami montażowymi, zawiasami, listwą przyblatową i uchwytami. Korpusy i fronty z płyty meblowej dwustronnie laminowanej gr. min.18mm; blaty meblowe, z płyty wiórowej laminowane, gr.38mm, zaoblone na krawędzi zewnętrznej; zawiasy puszkowe, z regulacją położenia, z hamulcem; listwa przyblatowa z uszczelkami silikonowymi/gumowymi w górnej i dolnej części. Szafki górne o wysokości min.72cm, montowane 55cm ponad blatem. Co najmniej 3 półki z regulacją wysokości. Drzwiczki szafek górnych rozwierne, w dolnych szafkach szuflady z pełnym wysuwem – 2 szuflady głębokie, najwyższa szuflada płytka na sztućce. Szuflady z cichym domykiem.	1 kpl.	 

ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj ul. Relaksowa 14/5
tel.: +48/601.484.888; email: archidea.ug@gmail.com

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

		Uchwyty metalowe zaoblone wg wzoru z fot.obok, rozstaw otworów min. 160mm. Kolor biały. Montaż pionowo w szafkach górnych, montaż poziomy w szafkach dolnych. Blaty meblowe, z płyty wiórowej laminowanej, gr.38mm, krawędź zewnętrzna z niewielkim zaobleniem, obrzeże ABS gr.2mm. Laminat do zastosowań kuchennych – odporny na wyższe temperatury i środki czyszczące, gr.min.0,8mm. Wysokość powierzchni blatu od posadzki 90cm. Kolor szafek jasne drewno naturalne. Kolor blatu jasny kremowy. W zabudowie górnej kuchenka mikrofalowa zabudowana.		
5b.	Blat **[B]**	Blat bez zabudowy dolnej, pełniący funkcję stołu jadalnianego i stanowiący jedną płaszczyznę z blatem roboczym. Blat oparty na stelażu stalowym, cynkowanym i malowanym proszkowo na kolor biały. Stelaż z profili prostokątnych wg wzoru na zdj. obok. Z poprzecznym profilem do podparcia nóg. Blaty meblowe, z płyty wiórowej laminowanej, gr.38mm, krawędź zewnętrzna z niewielkim zaobleniem, obrzeże ABS gr.2mm. Laminat do zastosowań kuchennych – odporny na wyższe	1 szt.	

ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj ul. Relaksowa 14/5
tel.: +48/601.484.888; email: archidea.ug@gmail.com

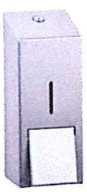
		temperatury i środki czyszczące, gr.min.0,8mm. Wysokość powierzchni blatu od posadzki 90cm.		
6.	Kuchenka mikrofalowa **[Mk]**	Kuchenka mikrofalowa do zabudowy: 1) pojemność ok.20 l, 2) wymiary ok.50x40x33cm (szer. x wys. X gł.)umożliwiające zabudowę w górnej szafce. UWAGA: dopuszcza się pogłębienie górnych szafek do 35cm w celu montażu kuchenki mikrofalowej. 3) moc min. 800W, co najmniej 5 poziomów mocy, 4) szybki start, timer z sygnałem dźwiękowym, sterowanie elektroniczne, wewnętrzne oświetlenie, 5) preferowany kolor – biały/kremowy. 6) wnętrze ze stali nierdzewnej, 7) talerz wewnętrzny/taca w komplecie, 8) otwieranie drzwi – na bok.	1 szt.	
7.	Pojemnik na odpady z pedałem	Pojemniki min.40l, z pedałem do otwierania pokrywy i pokrywą z komplecie, wym. ok.25x50 wys. ok.50 cm. Pojemniki ze stali nierdzewnej, wkład z tworzywa, możliwość umieszczenia worka na śmieci. W komplecie oznaczenia kolorystyczne i symbole segregowanych odpadów.	2 szt.	
8.	Sorter	W szufladzie pod zlewozmywakiem (szuflada na całą szerokość zlewozmywaka ok.100cm) sortownik z pojemnikami – komplet 4 pojemników do segregacji odpadów z pokrywami, o	1kpl.	

ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj ul. Relaksowa 14/5
tel.: +48/601.484.888; email: archidea.ug@gmail.com

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

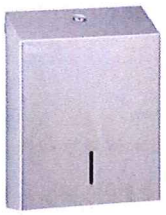
		pojemności min.15l każdy, wysokość ok.28cm.. Pojemniki z tworzywa, możliwość umieszczenia worka na śmieci. W komplecie oznaczenia kolorystyczne i symbole segregowanych odpadów. Uwaga: pojemniki nie mogą kolidować z syfonem zlewozmywaka. Przed zamówieniem zweryfikować dostępna przestrzeń.		
	Płyta indukcyjna	Płyta indukcyjna wpuszczana w blat. Sterowanie elektroniczne, 4 pola grzewcze z możliwością łączenia na 2 strefy indukcyjne. Moc palników 1,8/3kW. Średnica min.20cm. Moc strefy indukcyjnej 3/4kW. Wymiar min.20x40cm. Liczba poziomów mocy min.8. Timer 1-99 minut, co 1 minutę. Funkcje dodatkowe: rozpoznawanie obecności naczynia, pauza, blokada rodzicielska, automatyczne wyłączanie, cyfrowy wyświetlacz, przełącznik włącz/wyłącz. Materiały: aluminium, tworzywo sztuczne, płyta wierzchnia ceramiczna. Moc 7.2kW. Zasilanie 230V lub 400V. Wymiary płyty (szer. x gł. x wys.) min. 59x52x35cm.	1 szt.	

ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj ul. Relaksowa 14/5
tel.: +48/601.484.888; email: archidea.ug@gmail.com

	Wyciąg kuchenny	Wyciąg gastronomiczny przyścienny skośny w komplecie z silnikiem, sterownikiem, filtrem i lampą. Króciec wylotowy fi 150/200. Wydajność min.900m^3. Konstrukcja jednoblokowa ze stali nierdzewnej AISI430. Moc ok.140W. Wentylator łopatkowy przystosowany do pracy w temp. co najmniej 60°C. Filtry przeciwtłuszczowe min.2 szt. (ociekacze tłuszczu). Wymiary filtra 40x50cm. Wymiary okapu (szer. x gł. x wys.) min. 120x90x45cm. Wylot okapu należy podłączyć bezpośrednio na zewnątrz, kanałem ze stali kwasoodpornej gładkim o przekroju dostosowanym do wydajności, prowadzonym pod stropem pomieszczenia – w pustce sufitu podwieszanego. Na zakończeniu kanału, na elewacji, zamontować czerpnię ze stali nierdzewnej z okapnikiem i z klapą zwrotną oraz uszczelką przyścienną. Średnicę wylotu dostosować do wydajności okapu.	1 szt.	 
5.	Akcesoria	Akcesoria wyposażenia tj.: 1) dozownik mydła i płynu do mycia naczyń 2 szt: dozownik ze stali nierdzewnej szczotkowanej, pojemność min.800ml, uzupełnianie z karnistra, okienko kontroli stanu mydła, zamykany na kluczyk, zamek bębenkowy zlicowany z powierzchnią urządzenia, wymiary ok.10x10x26;		1) 

ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj ul. Relaksowa 14/5
tel.: +48/601.484.888; email: archidea.ug@gmail.com

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

		2) dozownik ręczników papierowych 1 szt.: dozownik ze stali nierdzewnej, na ok.500szt. ręczników składanych, okienko kontroli stanu ręczników, zamykane na kluczyk, zamek bębenkowy zlicowany z powierzchnią urządzenia, wymiar ok.22x8x30cm; 3) wieszak ścienny 4 szt: wieszak podwójny, ze stali nierdzewnej lub mosiądzu chromowanego, wymiary: średnica ok.5,2cm, gł.min.5cm. Wszystkie akcesoria w jednolitej stylistyce – serii produktowej, ze stali nierdzewnej szczotkowanej. Łączenia boków spawane i szlifowane, niewidoczne zawiasy i mocowania do ściany. Akcesoria z co najmniej 1 założonym wypełnieniem oraz z co najmniej 1 kpl. zapasu do uzupełnienia.	2)  3) 

13.16. Wyposażenie obiektu

W obiekcie zaprojektowano wyposażenie w elementy wspomagające osoby niewidzące i niedowidzące tj.: plany tyflograficzne, tabliczki dotykowe na drzwiach.

Zaprojektowano wyposażenie w meble ruchome oraz elementy roślinne.

W ramach rozwiązań zapewniających dostępność do kondygnacji piętra 1 zaprojektowano mobilny schodołaz. W celu zapewnienia ewakuacji z piętra 1 zaprojektowano krzesło ewakuacyjne z szafą ochronną.

Szczegóły w PT branży architektonicznej.

Projektant br. architektoniczna:

mgr inż. arch. Urszula Grosiak

Projektant br. konstrukcyjna:

mgr inż. Agnieszka Lal

Projektant br. sanitarna:

Mgr inż. Kazimiera Grosiak

Projektant br. elektryczna:

mgr inż. Mariusz Kowal

ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj ul. Relaksowa 14/5
tel.: +48/601.484.888; email: archidea.ug@gmail.com

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

C.DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Wynikające z § 4 ust.1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 8 sierpnia 2023r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023, poz. 1563).

Podstawę opracowania danych dot. warunków ochrony ppoż stanowią m.in:

1) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn.zm) **[1]**,
2) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r., poz. 822) **[2]**,
3) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., Nr 124, poz. 1030) **[3]**,
4) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 1563) **[4].**
5) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725) **[5]**.
6) Polskie Normy Tematyczne.
7) Ekspertyza techniczna warunków ochrony przeciwpożarowej.

1. INFORMACJE O POWIERZCHNI WEWNĘTRZNEJ, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI

Długość budynku:	10,22	m
Szerokość budynku:	14,17	m
Wysokość budynku:	ok.6,20	m
Wysokość do kalenicy	ok.9,00	m
Kubatura brutto:	1 345,50	m^3
Powierzchnia zabudowy:	135,77	m^2
Powierzchnia całkowita (kond. nadziemne):	**198,58**	**m^2**
Powierzchnia użytkowa (kond. nadziemne):	**170,99**	**m^2**
Powierzchnia wewnętrzna (kond. nadziemne):	**220,82**	**m^2**
Typ budynku:	obiekt użyteczności publicznej – usługi kultury, nauki i oświaty	
Liczba kondygnacji:	nadziemnych: 2 kondygnacje	
	podziemnych: 1 kondygnacja pod częścią budynku – poza zakresem	

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

2. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH POŻAROWYCH MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO ORAZ ZAGROŻENIACH WYNIKAJĄCYCH Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB – CHARAKTERYSTYKĘ POŻARÓW PRZYJĘTYCH DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Podstawowymi surowcami palnymi występującymi w rozpatrywanym budynku będą: drewno i materiały - tekstylia. W budynku będącym przedmiotem ekspertyzy nie przewiduje się stosowania i przechowywania substancji niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu § 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t. j. Dz. U. z dnia 28 kwietnia 2023 r. poz. 822) w ilościach przekraczających dopuszczalne wartości.

3. INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Obiekt użyteczności publicznej zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.

Obiekt objęty opracowaniem został zakwalifikowany do budynków niskich „N".

Wysokość obiektu zgodnie § 6 rozporządzenia [1] została zmierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do przekrycia stropu nad najwyższą kondygnacją i wynosi 6,20 m.

4. INFORMACJE O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI, A TAKŻE W POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ

Obiekt objęty opracowaniem zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.

Nie przewiduje się pomieszczeń na pobyt ponad 50 osób nie będących stałymi użytkownikami.

Na parterze znajduje się pomieszczenie, w którym może przebywać najwięcej osób w budynku – sala wielofunkcyjna (świetlica) o powierzchni 25,59 m^2 przeznaczona dla nie więcej niż 26 osób. W obiekcie nie ma pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 50 osób.

Ze względu na istnienie jeszcze innych pomieszczeń, w których może przebywać po kilka osób przewiduje się, że na całym parterze może przebywać maksymalnie 30 osób.

Na piętrze będą 3 sale wystawiennicze oraz pomieszczenie wielofunkcyjne, w których przewiduje się przebywanie łącznie do 30 osób na całej kondygnacji.

5. INFORMACJE O PODZIALE NA STREFY POŻAROWE

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową ZL III o pow. 220,82 m^2

W budynku znajduje się częściowe podpiwniczenie (dawna kotłownia) ale ze względu na utrudniony dostęp i brak zagospodarowania zostało wydzielone pożarowo ścianą i stropem REI 60 i drzwiami EI 30 do odrębnej strefy PM Qd<500 MJ/m2 i nie zostało objęte opracowaniem.

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

6. MAKSYMALNA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO POSZCZEGÓLNYCH STREF POŻAROWYCH PM WRAZ Z WARUNKAMI PRZYJĘTYMI DO JEJ OKREŚLENIA

Dla budynku/strefy pożarowej zakwalifikowanego do kategorii ZL dla określenia warunków technicznych nie określa się wartości gęstości obciążenia ogniowego.

7. INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIA PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE

Dla obiektu objętego opracowaniem przyjmuje się klasę odporności pożarowej „D".

Zgodnie z § 216 ust. 1 rozporządzenia [1] elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop[1)]	ściana zewnętrzna[1),2)]	ściana wewnętrzna[1)]	przekrycie dachu[3)]
1	2	3	4	5	6	7
„D"	**R 30**	**(-)**	**REI 30**	**EI 30**(*o ↔ i*)	**(-)**	**(-)**

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

i – inside (od wewnątrz);

o – outside (od zewnątrz);

(o ↔ i) – gdy oczekiwana jest klasyfikacja przy oddziaływaniu od wewnątrz na zewnątrz i od zewnątrz do wewnątrz;

(o → i) – gdy oczekiwana jest klasyfikacja przy oddziaływaniu od zewnątrz do wewnątrz;

(o ← i) – gdy oczekiwana jest klasyfikacja przy oddziaływaniu od wewnątrz na zewnątrz.

[1] Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełnia także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku

[2)] Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem

[3)] Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory
w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczącą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol 4

[4)] Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy EI 60, a dla drzwi komór zsypu klasy EI 30

[5)] Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj ul. Relaksowa 14/5
tel.: +48/601.484.888; email: archidea.ug@gmail.com

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

8. INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH ORAZ ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCHEM

Żadne z pomieszczeń znajdujących się w strefach pożarowych budynku, nie są uznawane za zagrożone wybuchem mieszaniną gazów, par cieczy czy pyłu z powietrzem.

9. INFORMACJE O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB, UWZGLĘDNIAJĄCE LICZBĘ I STAN SPRAWNOŚCI OSÓB PRZEBYWAJĄCYCH W OBIEKCIE

W budynku nie ma pomieszczeń przeznaczonych dla więcej niż 50 osób. Na piętrze w pomieszczeniach może przebywać maksymalnie 30 osób. Ewakuacja z piętra zapewniona jest przez korytarz, otwartą klatkę schodową i korytarz prowadzący do głównego wejścia (wyjścia ewakuacyjnego) o szerokości 1,13 m (90+23). Poszerzenie drzwi do szerokości 1,2 m nie jest możliwe ze względu na zabytkowe sztukaterie dookoła drzwi.

Korytarz na piętrze ma szerokość co najmniej 1,4 m jednak przy klatce schodowej dwa żelbetowe słupy konstrukcyjne o szerokości 0,45 m ograniczają szerokość drogi ewakuacyjnej do 1,14 m. Szerokość klatki schodowej wynosi w świetle 1,12 m. Klatka ma jeden bieg z 17 stopniami o wysokości od 0,18 do 0,19 m i szerokości 0,28 m.

Nieprawidłowości w parametrach dróg ewakuacyjnych zostaną zrekompensowane w sposób podany w ekspertyzie.

Długości przejść ewakuacyjnych nie przekraczają dopuszczalnych 40 m. Najdłuższe przejście ewakuacyjne wynosi 8,55 m i prowadzi przez dwa pomieszczenia.

Po przebudowie maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego z piętra przy jednym dojściu będzie wynosiła 26,20 m, w tym na drodze poziomej 21,16 m, czyli przekracza dopuszczalne 20 m.

10. INFORMACJE O DOBORZE URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH ORAZ INNYCH INSTALACJI I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU WRAZ Z OKREŚLENIEM ZAKRESU I CELU ICH STOSOWANIA

10.1. Urządzenia i instalacje przeciwpożarowe

Oświetlenie ewakuacyjne/awaryjne

Sale wystawowe, droga ewakuacyjna (klatka schodowa oraz komunikacja) wyposażone zostaną w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu co najmniej 2 lx w osi poziomej i pionowej drogi ewakuacyjnej.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu projektowany przy głównym wejściu do budynku.

10.2. Wyposażenie obiektu w gaśnice

Strefa pożarowa ZL III powinna być wyposażona w gaśnice przeznaczone do gaszenia pożarów co najmniej grupy A oraz F w pomieszczeniu kuchennym. Jedna jednostka środka gaśniczego 2kg lub 3 dm^3 zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m^2 powierzchni. Jako rozwiązanie

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

zamienne ze względu na niespełnienie przez hydrant zewnętrzny wymagań przepisów planuje się wyposażyć obiekt w podwójną ilość środka gaśniczego tzn. 4 kg zawartego w gaśnicach na każde 100 m^2 powierzchni.

11. INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O PUNKTACH POBORU WODY DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH, NASADACH SŁUŻĄCYCH DO ZASILANIA URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH I INNYCH ROZWIĄZANIACH PRZEWIDZIANYCH DO TYCH DZIAŁAŃ ORAZ DŹWIGACH DLA EKIP RATOWNICZYCH I PROWADZĄCYCH DO NICH DOJŚCIACH

11.1. Drogi pożarowe oraz dojścia dla ekip ratowniczych

Dla obiektu nie jest wymagana droga pożarowa.

11.2. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych, urządzenia i inne rozwiązania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowanie źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych

Wymagane zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla rozpatrywanego budynku, na podstawie § 5 ust. 1 rozporządzenia MSWiA dot. wody i dróg pożarowych wynosi 10 dm^3/s. Taka ilość wody jest zapewniona z jednego podziemnego hydrantu o średnicy 80 mm zlokalizowanego w odległości 56 m od budynku.

Z protokołu pomiaru wydajności hydrantu zewnętrznego wynika, że przedmiotowy hydrant posiada wydajność rzeczywistą 10,03 dm^3/s, jednak hydrant jest zamontowany na przewodzie DN 100 sieci rozgałęzieniowej w związku z tym nie spełnia wymagań § 9 ust. 7 pkt. 2) w/w rozporządzenia.

12. INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE

Budynek jest usytuowany:

1) 0,82÷2,83 m od południowej granicy działki (dz. nr 1270/4 – działka drogowa) oraz w odległości 5,25 m od najbliższego budynku mieszkalnego jednorodzinnego drewnianego ze ścianami rozprzestrzeniającymi ogień i dachem NRO zlokalizowanego na działce nr 1270 (za działką drogową nr 1270/4). Ściana południowa budynku będzie od strony tego budynku wykonana jako ściana oddzielenia przeciwpożarowego REI 60 a 5 okien w ścianie o odporności ogniowej EI 30 z samozamykaczem o powierzchni sumarycznej nie większej niż 15 % powierzchni ściany oddzielenia przeciwpożarowego oraz jedno okno nieotwieralne o odporności ogniowej E 30 o powierzchni nie większej niż 10 % powierzchni ściany oddzielenia przeciwpożarowego
2) 12,56 m od zachodniej granicy działki (dz. nr 1276/2), oraz w odległości 23 m od najbliższego budynku mieszkalnego na tej działce
3) 1,28÷3,50 m od północnej granicy działki – działka drogowa ul. św. Jana Pawła II
4) od wschodu znajduje się działka drogowa.

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

13. INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM

Dla obiektu opracowana została Ekspertyza Techniczna w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz wydane zostało postanowienie Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej, w których określone zostały informacje o rozwiązaniach zamiennych.

Dla zrekompensowania występujących w obiekcie niezgodności w stosunku do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych wprowadza się rozwiązania zamienne, które pozwolą na zaakceptowanie występujących niegodności z przepisami dotyczącymi warunków ochrony przeciwpożarowej;

1) Zastosowanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego zgodnie z Polską Normą PN-EN 1838 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne na drogach ewakuacyjnych o natężeniu oświetlenia wynoszącym 2 lx.
2) Wyposażenie obiektu w podwójną ilość środka gaśniczego tzn. 4 kg lub 6 dm^3 zawartego w gaśnicach na każde 100 m^2 powierzchni.
3) Uwzględnienie usytuowania najbliższej jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej włączonej do Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego w Tarnogrodzie przy ul. Tadeusza Kościuszki 5 w odległości 0,55 km (dojazd w ciągu ok. 6 minut od zgłoszenia).

Projektant br. architektoniczna:

mgr inż. arch. Urszula Grosiak

ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj ul. Relaksowa 14/5
tel.: +48/601.484.888; *email:* archidea.ug@gmail.com

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

D.EKSPERTYZA TECHNICZNA
STANU KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU

1. ODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczno - budowlana dla zamierzenia budowlanego pn.:

PRZEBUDOWA BUDYNKU DAWNEGO URZĘDU W TARNOGRODZIE

Realizowane w ramach inwestycji:

Rewitalizacja budynku dawnego urzędu na potrzeby społeczne i kulturalne.

w ramach zadania pn.:

"Rewitalizacja w Gminie Tarnogród - etap II"

Podstawę stanowią:

1) Oględziny budynku
2) Inwentaryzacja

Zakres ekspertyzy obejmuje ocenę stanu technicznego istniejącego obiektu, będącego przedmiotem niniejszego opracowania. W zakresie opracowania są wyburzenia i wymurowania ścian, poszerzenie otworów drzwiowych w ścianach nośnych, wyburzenie i wykonanie nowych stropów nad parterem i piętrem oraz wykonanie nowej więźby dachowej. Rozpatrzono typowe elementy które należy weryfikować na bieżąco na etapie robót budowlanych.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Stan istniejący:

Budynek z 1930r wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków i objęty jest pośrednią ochroną konserwatorską. Aktualnie pełni funkcje budynku użyteczności publicznej, w którym znajduje się sala ślubów USC oraz Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej. Budynek wolnostojący, obecnie 3-kondygnacyjny: 2 kondygnacje nadziemne oraz podpiwniczenie pod częścią budynku. Ściany wewnętrzne i zewnętrzne ustawione względem siebie pod różnymi kątami. Pierwotnie budynek kształtem przypominał literę „L", w późniejszych latach wykonano rozbudowę w części zachodniej o wewnętrzną klatkę schodową. Na elewacji zachodniej widoczna jest pionowa rysa rozgraniczająca istniejące pierwotne ściany od części dobudowanej.

Elewacja południowo-wschodnia oraz północno-wschodnia zwieńczona attyką.

Istniejące kominy murowane zostały rozebrane do poziomu strychu. Nie zostały wyprowadzone ponad połać dachu.

Na elewacjach frontowych: południowo-wschodniej oraz północno-wschodniej zachowały się oryginalne sztukaterie.

Elewacje północno-zachodnia i południowo-zachodnia gładkie, bez detalu, zwieńczone gzymsem

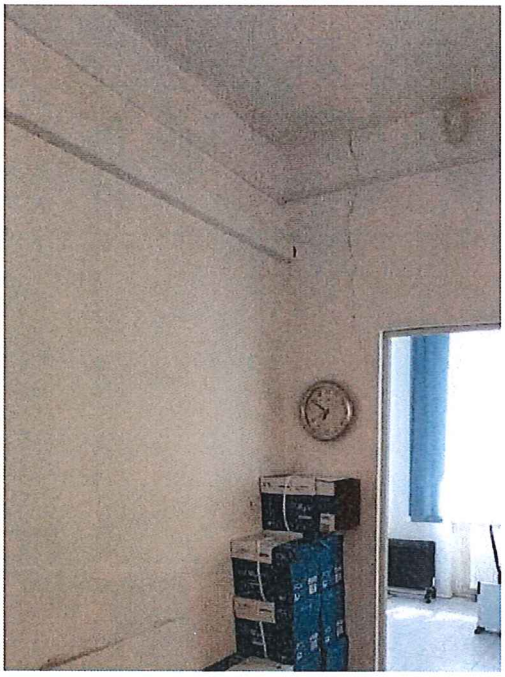
Budynek o konstrukcji mieszanej.

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

Na styku części dobudowanej z pierwotną bryłą obiektu, na elewacji widoczne linie pęknięć. Nie stwierdzono pęknięć w pionowych elementach konstrukcyjnych obiektu. Część ścian działowych niestabilna, występują liczne zarysowania.

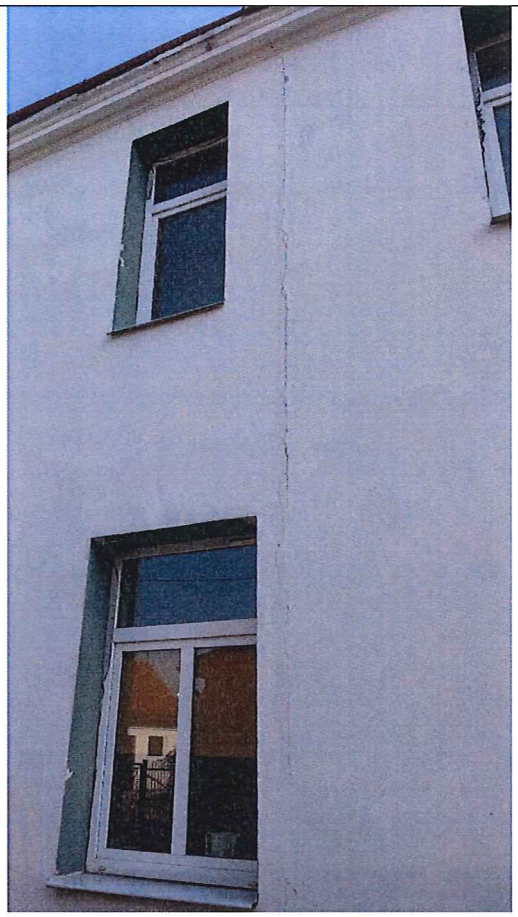
Istniejące instalacje wewnętrzne nie spełniają aktualnych standardów i wymagają wymiany.

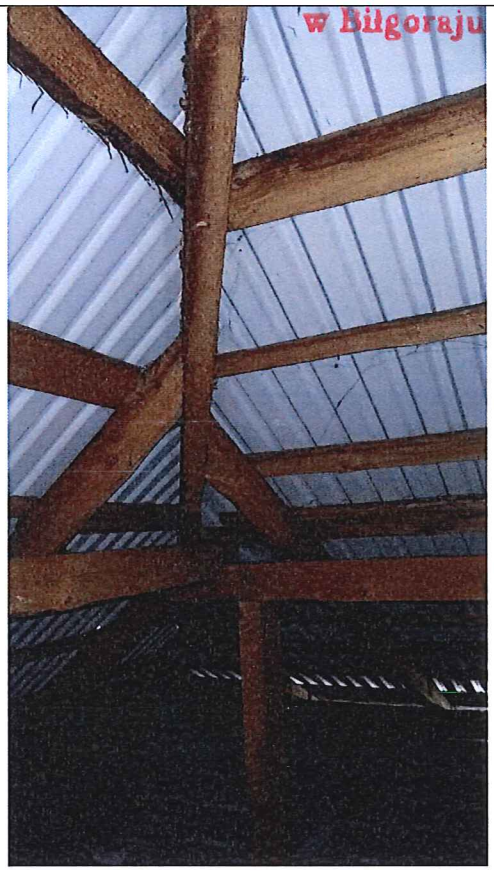
Obiekt nie spełnia wymagań pod względem aktualnych wymagań sanitarno-higienicznych oraz ochrony przeciwpożarowej, a także dostępności dla osób ograniczonej zdolności do poruszania się.

Elewacja frontowa 	Elewacja południowo/północno -zachodnia 
Zarysowania ścian działowych 	Część dobudowana 
Rysa pomiędzy częścią pierwotną a dobudowaną	Poddasze nieużytkowe

ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj ul. Relaksowa 14/5
tel.: +48/601.484.888; email: archidea.ug@gmail.com

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju





4. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE OBCIĄŻENIA

Konstrukcja budynku poddana jest oddziaływaniom klimatycznym – obciążeniem śniegiem oraz parciem i ssaniem wiatru, obciążeniom stałym od ciężaru własnego oraz obciążeniom użytkowym charakterystycznym dla budynku użyteczności publicznej. Charakter obciążenia użytkowego istniejącego budynku pozostaje bez zmian. Projektowane roboty i zmiany w elementach budynku spowodują zwiększenie obciążeń stałych w niewielkim stopniu, poza istotnym zwiększeniem obciążeń stałych dotyczących więźby dachowej. Wykonanie dodatkowych ścian nośnych wpłynie w sposób korzystny na ogólny rozkład obciążeń.

5. WNIOSKI i UWAGI

Stan techniczny budynku stanowiącego przedmiot opracowania określa się jako dobry, za wyjątkiem stanu technicznego stropu drewnianego nad parterem i piętrem, które zakwalifikowano jako złe z uwagi na znacznie przekroczony stan graniczny użytkowalności. Uniemożliwia to zachowanie tych elementów obiektu i dopuszczenie ich do zachowania w planowanej inwestycji**.** Nie stwierdzono awaryjnego stanu w żadnym z elementów konstrukcji, wynikającego z przekroczenia stanu granicznego nośności.

Z uwagi na przewidywany wzrost obciążeń stałych konieczna jest ponadto wymiana więźby dachowej o zwiększonych profilach elementów drewnianych zaprojektowana w nowym ustroju konstrukcyjnym.

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

W związku z powyższym, konieczna jest rozbiórka dachu i stropów drewnianych nad piętrem i parterem. Ściany nośne uznano za spełniające kryteria przydatności na cele planowanej inwestycji oraz dopuszczono je do zachowania w projektowanej przebudowie obiektu. Nie planuje się zmian istniejących fundamentów, poza niewielkimi modyfikacjami w obrębie posadowienia nowoprojektowanych elementów konstrukcyjnych.

Dla planowanej inwestycji nie występuje zagrożenie przekroczenia granicznych stanów nośności i użytkowalności elementów konstrukcyjnych zaplanowanych do zachowania. **W związku z powyższym obiekt we wskazanej części dopuszcza się do projektowanej przebudowy, pod warunkiem wprowadzenia rozwiązań technicznych eliminujących stwierdzone uszkodzenia i nieprawidłowości. Dodatkowym warunkiem bezpiecznego prowadzenia robót związanych z projektowaną inwestycją jest właściwe zabezpieczenie ścian konstrukcyjnych, przeciwdziałające nadmiernym wyboczeniom oraz utracie stateczności, na skutek usunięcia dachu oraz istniejących stropów.**

Projektant:

mgr inż. Agnieszka Lal

ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj ul. Relaksowa 14/5
tel.: +48/601.484.888; *email:* archidea.ug@gmail.com

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

1. STAN TECHNICZNY ELEWACJI

Ogólny stan techniczny obiektu można określić jako średni.

Główna konstrukcja nośna ścian murowanych, podciągów i słupów żelbetowych oraz stropów w części dobudowanej w stanie bardzo dobrym. Brak stwierdzonych spękań lub innych niepokojących sytuacji.

W części pierwotnej stropy drewniane z widocznym i wyczuwalnym stałym ugięciem. Również w poziomie posadzki przyziemia/parteru: podłoga wentylowana, na legarach drewnianych z widocznymi ugięciami i spadkami posadzek. Część płytek podłogowych położona bezpośrednio na legarach – bez podkładu.

Na styku części dobudowanej do pierwotnej, na elewacji widoczne linie pęknięć.

Budynek nie remontowany od wielu lat. Powierzchowne naprawy przeprowadzane w ostatnich latach nie rozwiązały problemów technicznych i nie zapobiegły niszczeniu obiektu.

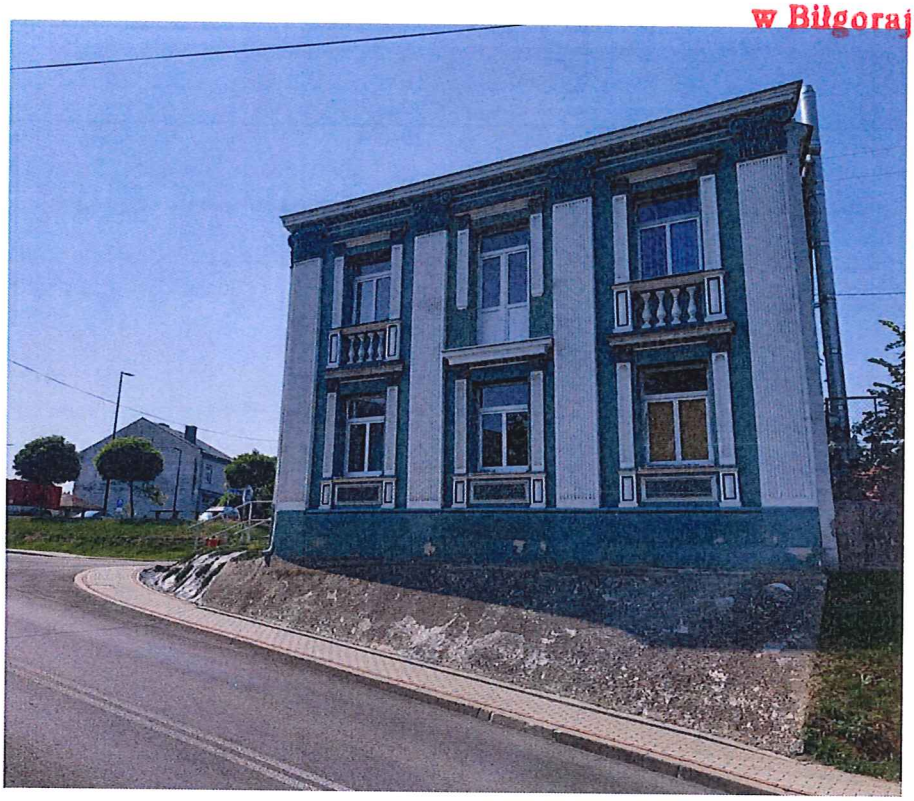
Wadliwie wykonana obróbka blacharska dachu powoduje zalewanie wodami opadowymi kondygnacji użytkowych oraz sztukaterii elewacyjnej. Spadek dachu w kierunku attyki oraz brak skutecznego odprowadzenia wody w tych miejscach powoduje zaleganie pokrywy śnieżnej na styku dach-attyka. Widoczne liczne zawilgocenia ścian oraz ubytki i odspojenia tkanki sztukaterii oraz tynków elewacyjnych. W strefie cokołu liczne ubytki warstw elewacyjnych.



FOT. Elewacja wschodnia frontowa z wejściem głównym oraz elewacja południowo-zachodnia.

ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj ul. Relaksowa 14/5
tel.: +48/601.484.888; email: archidea.ug@gmail.com

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

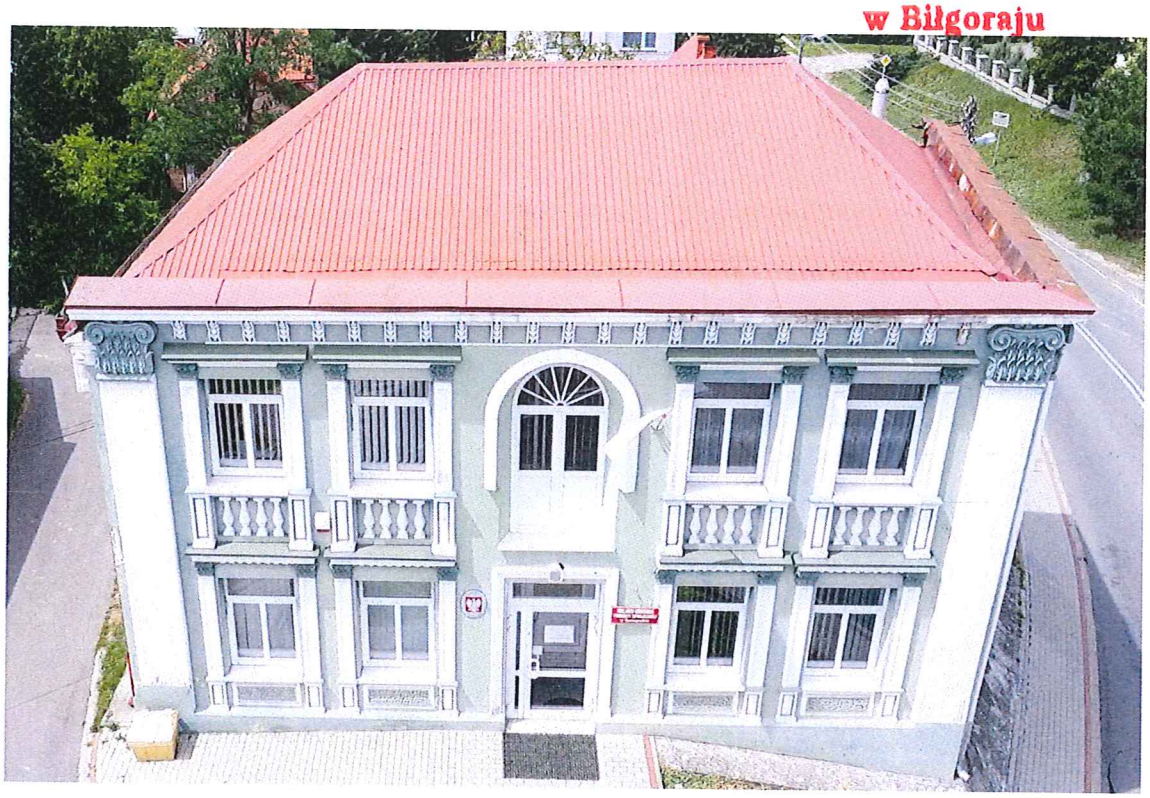


FOT. Elewacja północno-wschodnia od strony skarpy.



FOT. Elewacja południowo-zachodnia oraz północno-zachodnia.

ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj ul. Relaksowa 14/5
tel.: +48/601.484.888; email: archidea.ug@gmail.com



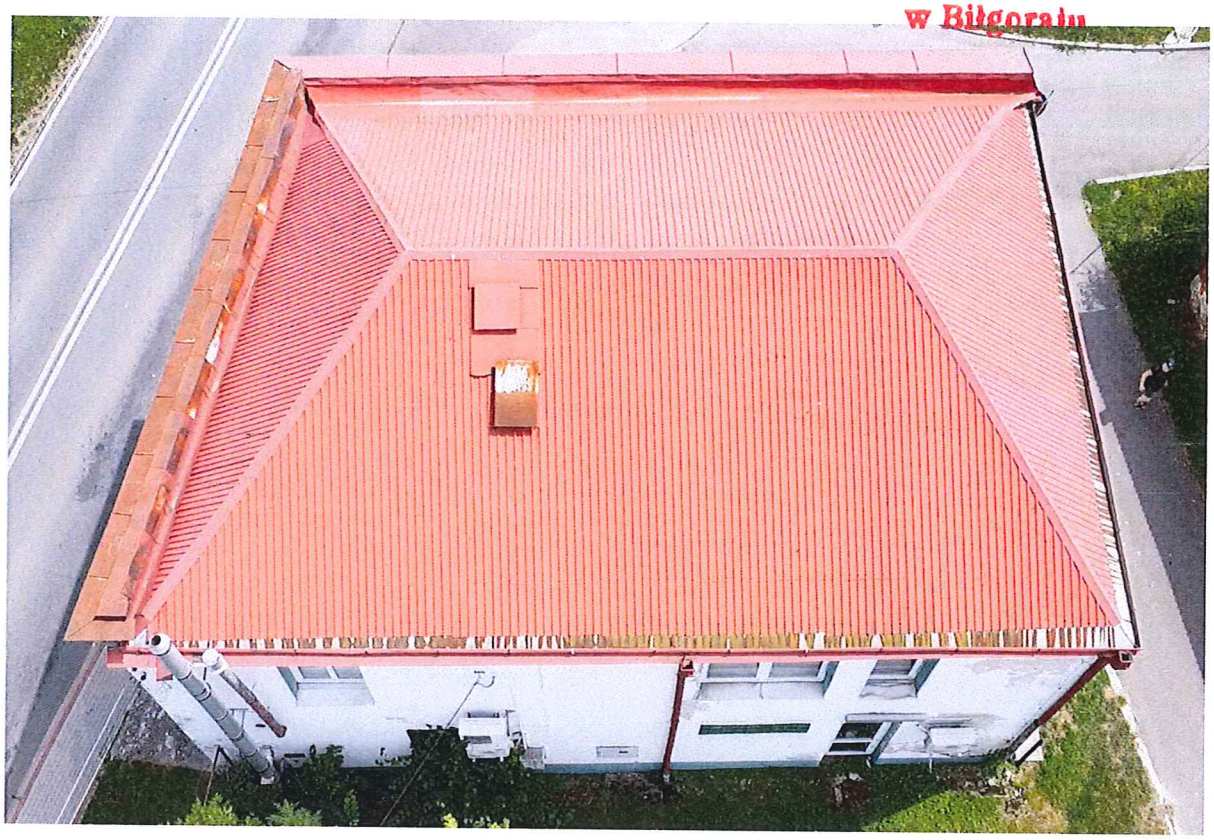
FOT. Elewacja frontowa z attyką i dachem.



FOT. Elewacja południowo-zachodnia z fragmentem attyki i dachu.

ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj ul. Relaksowa 14/5
tel.: +48/601.484.888; *email:* archidea.ug@gmail.com

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju



FOT. Dach – widok od strony południowo-zachodniej.

2. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH

Uwaga: po demontażu obróbek blacharskich należy przeprowadzić wizję z Projektantem, Inspektorem Nadzoru i Inwestorem w celu oceny stanu technicznego i podjęcia decyzji ws dalszych działań.

Pod pojęciem „elewacja" przyjmuje się wszystkie elementy ścian zewnętrznych włącznie z attyką, cokołem, gzymsami, sztukaterią itp.

2.1. Prace remontowe przy ścianach elewacji

1) Demontaż obróbki blacharskiej
2) Skucie odparzonego i uszkodzonego tynku, z zachowaniem istniejących detali architektonicznych.
3) Uzupełnienie tynków płaskich, gzymsów, obramowań, cokołów.
4) Hydrofobizacja części powierzchni ścian.
5) Malowanie elewacji.

2.2. Zestawienie pozostałych robót elewacyjnych

1) Wymiana stolarki zewnętrznej okiennej i drzwiowej.

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

2) Wymiana podokienników okiennych.
3) Montaż instalacji oświetlenia awaryjnego.
4) Prace przy orynnowaniu.
5) Wymiana obróbki blacharskiej – w szczególności obróbki attyki i gzymsów podrynnowych.
6) Wymiana szafki gazowej.

3. KOLORYSTYKA

Przed podjęciem ostatecznej decyzji, co do wyboru kolorystyki tynków, należy na powierzchni opracowywanego muru wykonać próbki (kilka umieszczonych obok siebie) zaproponowanych kolorów oraz o zbliżonych odcieniach. Po wyschnięciu, należy wybrać optymalny dla elewacji zestaw i powtórzyć je do barwienia elewacji, w uzgodnieniu z Projektantem oraz Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. W razie odkrycia historycznych malatur należy niezwłocznie powiadomić WUOZ Delegaturę w Zamościu celem dokonania ustaleń i ewentualnych korekt w zatwierdzonej do realizacji dokumentacji projektowej.

Układ kolorystyki wykonać w sposób zbliżony do istniejącego. Na elewacji frontowej (południowo-wschodniej) oraz północno-wschodniej powtórzyć dokładnie istniejący układ kolorów:

1) Płaszczyzny elewacji (wszystkie ściany) – kolor ciemnozielony zbliżony do RAL6000.

   Istniejące płaszczyzny elewacji w kolorze białym, które nie posiadają sztukaterii (południowo-zachodnia oraz północno-zachodnia), wykonać również w kolorze zielonym w/w.
2) Glify i wnęki okienne i drzwiowe na wszystkich elewacjach - kolor ciepłej bieli zbliżony do RAL9003
3) Sztukaterie, gzymsy, obramowania okien, pilastry (powtórzyć istniejący układ kolorystyki na sztukaterii) – kolor ciepłej bieli zbliżony do RAL9003.
4) Dach oraz obróbki blacharskie i orynnowanie – kolor czerwony zbliżony do RAL3002.
5) Stolarka okienna i drzwiowa (drewniana i aluminiowa) – kolor biały zbliżony do RAL9003.
6) Szafka gazowa - – kolor biały zbliżony do RAL9003 (kolor na indywidualne zamówienie).

4. OPIS I TECHNOLOGIA PRAC REMONTOWYCH PRZY RENOWACJI ELEWACJI

Ze względu na różny charakter pochodnych uszkodzeń na elewacji, miejsca te zostały podzielone na grupy, które winny zostać w różny sposób poddane naprawie.

4.1. Przygotowanie podłoża elewacji

Pierwszą czynnością technologiczną jest całkowite usunięcie istniejących powłok malarskich z całej powierzchni elewacji, gzymsów, attyki. Powłoki należy usunąć sposobem mechanicznym na powierzchniach płaskich i ręcznym na sztukateriach oraz elementach wystających. Czynność tę należy prowadzić równolegle z usunięciem powierzchniowych, uszkodzonych fragmentów tynku i płaszczyzn tynku nie związanego z podłożem. Następnie powierzchnie elewacji należy oczyścić.

Odnowienie elewacji zewnętrznych polegało będzie na;

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

1) skuciu głuchych i odspojonych (odparzonych) tynków,
2) osuszeniu ścian,
3) uzupełnieniem ubytków cegły z muru, tynków i okładzin zewnętrznych,
4) oczyszczeniu i zmyciu pozostałości starej farby,
5) wzmocnieniu podłoża pod malowanie,
6) dwukrotnym malowaniu elewacji,
7) uporządkowaniu terenu po zakończeniu robót budowlanych.

Po odkryciu miejsc pęknięć na łączeniu części dobudowanej należy przeprowadzić wizję z Projektantem i Inspektorem Nadzoru. Uzgodnić sposób wykonania dylatacji.

4.2. Metody naprawy elewacji

Po wykonaniu prac przygotowawczych należy przystąpić do napraw cząstkowych według poniższych metod.

METODA 1: *Uzupełnienie ubytków – miejsca z ubytkami powierzchniowymi tynku, tynk pozostaje związany z podłożem, uszkodzenia jedynie pod malaturami.*

1) usunięcie starych powłok malarskich,
2) dezynfekcja
3) wzmocnienie podłoża mineralnego
4) uzupełnienie ubytków,
5) ujednolicenie całej powierzchni.

Jednoznaczne określenie zakresu rzeczowego tego elementu prac w zakresie uzupełnienia ubytków tynków na tym etapie nie jest możliwe i w przedmiarze robót zostanie przyjęte w wielkościach szacunkowych.

METODA 2: *Naprawa miejsc gdzie doszło do całkowitego ubytku tynków oraz miejsc, w których tynk odspoił się od powierzchni murów*

1) usunięcie odspojonych fragmentów tynku,
2) skucie tynków w obrębie uszkodzenia w obszarze którego granicę wyznaczą tynki o dobrej przyczepności do muru,
3) dezynfekcja
4) wzmocnienie podłoża mineralnego,
5) obrzutka pod tynk renowacyjny,
6) tynk renowacyjny - warstwa I, gr. warstwy 10-20 mm,
7) tynk renowacyjny - warstwa II, gr. warstwy 10-20 mm,

ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj ul. Relaksowa 14/5
tel.: +48/601.484.888; email: archidea.ug@gmail.com

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

8) ujednolicenie całej powierzchni.

METODA 3: *Miejsca narażone na zwiększone działanie wilgoci zewnętrznej - pasy tynku nad obróbkami blacharskimi, nad podmurówką:*

1) dezynfekcja,
2) wzmocnienie podłoża mineralnego,
3) uzupełnienie ubytków,
4) ujednolicenie całej powierzchni,
5) pierwsze malowanie farbą,
6) drugie malowanie farbą,
7) hydrofobizacja obejmująca wszystkie powierzchnie 30 cm pasów nad obróbkami blacharskimi i nad podmurówką.

METODA 4: *Naprawy sztukaterii, gzymsów, wystających elementów pilastrów itp.*

1) dezynfekcja,
2) wzmocnienie podłoża mineralnego,
3) uzupełnienie ubytków,
4) ujednolicenie całej powierzchni.

Hydrofobizacja - Zabezpieczenie części ścian powłoką hydrofobową w celu zapobiegania wnikaniu wody w głąb struktury materiałów. Hydrofobizacją należy objąć powierzchnie 30 cm pasów nad obróbkami blacharskimi i nad podmurówką, wszystkie powierzchnie sztukaterii, gzymsów, wystających elementów pilastrów itp.

Malowanie końcowe elewacji - Po wykonaniu prac naprawczych całość elewacji projektuje się do dwukrotnego malowania farbą w kolorach przyjętych w punkcie 6. *Kolorystyka*.

4.3. Szczegółowy opis preparatów zastosowanych w ramach opisanych powyżej metod naprawy

Należy zastosować produkty w jednym systemie danego producenta. Niedopuszczalne jest mieszanie z produktami innego systemu. Wszystkie preparaty należy stosować ściśle według zaleceń producenta.

Dezynfekcja - wodorozcieńczalny preparat do usuwania nalotów organicznych do zastosowania zewnętrznego. Właściwości preparatu:

1) roztwór wodny zawierający kationowe środki powierzchniowo czynne, krzemiany i składnik dyspergujący,
2) gęstość ~ 1,01 g/cm^3 w +20°C,
3) odczyn pH ~ 11,5

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

4) duża zdolność wnikania i nasycania,
5) nie zawiera rozpuszczalników organicznych i fosforanów,
6) nie wydziela szkodliwych lub drażniących oparów,
7) odpowiedni do stosowania na materiałach budowlanych przeznaczonych do dezynfekcji,
8) nie plami ani nie zanieczyszcza materiałów, na których jest stosowany,
9) produkt nie jest traktowany jako biocyd w rozumieniu dyrektywy 98/8/EC,
10) spełnia wymagania dla detergentów wg. regulacji unijnej 648/2004.

Wzmocnienie podłoża mineralnego – preparat rozcieńczający i gruntujący, na bazie czystego, płynnego krzemianu potasowego i niewielkiej ilości dodatków organicznych, do farb dyspersyjno-silikatowych. Preparat nanoszony na wytrzymałe, suche, czyste, oczyszczone z kurzu i zatłuszczeń podłoże. Właściwości preparatu:

1) nierozpuszczalny w podłożu w postaci skrzemionkowanej,
2) stabilny w każdych warunkach atmosferycznych,
3) nie jest błonotwórczy,
4) ekstremalna paroprzepuszczalność,
5) niepalny,
6) odporny na działanie promieni UV,
7) odporny na grzyby i pleśń,
8) odporny na działanie spalin przemysłowych,
9) odporny na działanie rozpuszczalników,
10) przyjazny dla środowiska ,
11) ulega biodegradacji.

Uzupełnienie ubytków, ujednolicenie całej powierzchni – uniwersalny, cienkowarstwowy tynk wapienno-cementowy z dodatkiem tworzyw sztucznych i włókien zbrojeniowych. Może służyć jako zaprawa naprawcza do lokalnego uzupełniania ubytków tynku. Podstawowe dane:

1) uziarnienie 0-0,6 mm,
2) współczynnik przepuszczalności pary wodnej μ: ok. 8,
3) absorpcja wody: W 2,

W przypadku dużych nierówności jako pierwszą warstwę tynku należy nałożyć tynk o uziarnieniu do 1,3 mm o współczynniku przepuszczalności pary wodnej μ: ok. 9

Obrzutka pod tynk renowacyjny - zaprawa trasowo – cementowa stosowana jako tynk niekryjący dla poprawy przyczepności tynku renowacyjnego, w celu lepszego połączenia mało chłonnych powierzchni murów i warstw tynku renowacyjnego. Właściwości produktu:

1) uziarnienie: 0 – 5 mm,

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

2) wiązanie hydrauliczne,
3) dobra przyczepność do podłoża,
4) wysoka mrozoodporność,
5) odporny na rozpryski wodne i wilgoć,
6) współczynnik przepuszczalności pary wodnej μ: ≤ 25,
7) absorpcja wody: W 2.

Tynk renowacyjny - sucha zaprawa na bazie trasu, wapna, mrozoodpornego piasku, cementu oraz dodatków. Specjalny tynk o właściwościach hydrofobowych, stosowany na zewnątrz, do naprawy powierzchni tynku uszkodzonego przez sole ponad poziomem terenu. Przeznaczony do powierzchni ścian narażonych na działanie wilgoci w budynkach historycznych, starym budownictwie, w obszarze cokołowym, itp. Po przefilcowaniu tworzy powierzchnię o drobnej strukturze. Aby tynk renowacyjny spełniał swe zadanie, należy zazwyczaj nałożyć dwie warstwy, o grubości od 10 do 20 mm każda. Pierwszą warstwę tynku należy dobrze uszorstnić i przed nałożeniem kolejnej warstwy zachować okres schnięcia zalecany przez producenta. W międzyczasie, przed nałożeniem drugiej warstwy, powierzchnię tynku oczyścić na sucho z soli, które przez nią przeniknęły. Właściwości produktu:

1) uziarnienie: 0 - 1,2 mm,
2) porowatość: > 40 %,
3) mineralna zaprawa renowacyjna o dużej zdolności akumulacji soli,
4) wysoka porowatość wskutek samoczynnego tworzenia się porów powietrza,
5) wysoka dyfuzja i szybkie wysychanie,
6) możliwość nakładania maszynowego,
7) zapobiega powstawaniu wykwitów solnych (zdolność zatrzymywania soli),
8) właściwości hydrofobowe (zredukowane podciąganie kapilarne),
9) współczynnik przepuszczalności pary wodnej μ: ok. 7.

Malowanie farbą - elewacyjna farba krzemianowa, na bazie kombinacji spoiw zolu krzemionkowego i szkła wodnego potasowego. Właściwości produktu:

1) odporny na działanie warunków atmosferycznych, UV i kwaśnych deszczy,
2) antyelektrostatyczny,
3) alkaliczny, nie zawiera środków konserwujących,
4) niepalny (klasa A2-s1, d0 wg. PN-EN 13501-1)
5) zawiera tylko pigmenty odporne na działanie światła,
6) mineralnie matowy,
7) mikroporowaty, paroprzepuszczalny, nie tworzy błony,
8) wysoce hydrofobowy,
9) nie zawiera rozpuszczalników i środków zmiękczających,

Starostwo Powiatowe
w Biłgoraju

10) nieprzyjazny dla grzybów i glonów dzięki szybkiemu wysychaniu.

Hydrofobizacja - bezbarwny środek na bazie silanów i siloksanów do końcowej hydrofobizacji powierzchni. Preparat wnika w pory kamienia naturalnego. Po wyparowaniu rozpuszczalnika substancja czynna osadza się na ściankach porów poprzez reakcję chemiczną z materiałem budowlanym i wilgocią zawartą w powietrzu, nadając właściwości hydrofobowe.

Projektant br. architektoniczna:
mgr inż. arch. Urszula Grosiak

ARCHiDEA Urszula Grosiak
23-400 Biłgoraj ul. Relaksowa 14/5
tel.: +48/601.484.888; *email:* archidea.ug@gmail.com